

12. mai, 2023



12. mai, 2023



18. mai, 2023



18. mai, 2023



19. mai, 2023



19. mai, 2023



19. mai, 2023



19. mai, 2023



19. mai, 2023



23. mai, 2023



23. mai, 2023









23. mai, 2023



23. mai, 2023



23. mai, 2023



24. mai, 2023



24. mai, 2023



30. mai, 2023



12. juni, 2023



20. juni, 2023





26. juni,
2023



26. juni,
2023

26. juni,
2023



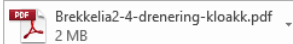


26. juni,
2023



**26. juni,
2023**

Attached

Brekkelia2-4-drenering-kloakk.pdf
2 MBOPAK-Notat-desember-2021.pdf
523 KB

-----Original Message-----

From: Reidar G Trønnes

Sent: Monday, December 13, 2021 1:24 PM

To: 'kunde@vav.oslo.kommune.no' <kunde@vav.oslo.kommune.no>

Subject: Omlegging av kloakkledning fra Maridalsveien langs Brekkelia 4

Jeg viser til mine telefonsamtaler med Camilla Østreng og kundesenteret (VAV) i dag. Bakgrunnen er at vi har fuktige kjellergulv i mange av de 12 rekkehus-leilighetene i de to sammenkoblete husene Brekkelia 2 og Brekkelia 4 som ble bygget i 1958. Derfor må vi grave opp massene langs vestveggen av disse to rekkene for å skifte massene og legge nye dreneringsrør.

Vanngruppen i Plan- og bygningsetaten har gitt oss to gamle kart, vist på sidene 3 og 4 i vedlagte PDF-fil "Brekkelia2-4-drenering-kloakk". Kartene indikerer at kloakkledningen fra tre gamle hus (sannsynligvis bygget før 1958) i Maridalsveien 343A, 343B og 345 ligger (eller har ligget) nedgravd i bygge-gropa langs vestveggen av Brekkelia 4. Basert på en sammenligning av disse gamle kartene med nye kart fra PBE og fra telefonkatalogen-1881, kan det se ut til at det opprinnelige huset i Maridalsveien 345 er revet(?). Det er i alle fall bygget minst 5 nye hus på denne eiendommen.

Som bakgrunnsinformasjon (trolig unødvendig for dere nå) legger jeg for sikkerhets skyld også ved en rapport som vi har bedt om fra konsultentselskapet OPAK (datert 2. desember, 2021, PDF-fil: "OPAK-Notat-desember-2021").

Vi ønsker svar på følgende enkle spørsmål om den gamle kloakkledningen fra Maridalsveien 343 og 345 i bygge-gropa langs vestveggen av Brekkelia 4, som er markert med grønn farge på sidene 1-5:

1. Er denne ledningen fremdeles i bruk?

I såfall:

2. Er Maridalsveien 343A og 343B fremdeles koblet til ledningen?

3. Er det huset som er indikert i Maridalsveien 345 på sidene 2 og 3 revet?

4. Hvilke av de nye husene i Maridalsveien 345A, 343B, 345C, 345D, 345E og 345F er NÅ eventuelt koblet til denne kloakkledningen?

Jeg kan eventuelt gi utfyllende informasjon på telefon 22851644.

Vennlig hilsen,
Reidar Trønnes,
(telefon 22851644)

-----Original Message-----

From: Reidar G Trønnes

Sent: Thursday, December 16, 2021 6:47 PM

To: 'Morten Tveit' <tveit_morten@hotmail.com>; Halvard Dyb <bacalao.dyb@gmail.com>

Cc: redhed (redhed@online.no) <redhed@online.no>

Subject: RE: Bestilling av informasjon om kloakkledning fra Maridalsveien langs Brekkelia 4 - fakturaadresse

Han som ringte meg i dag antok, på grunnlag av terrengets betydelige helning mot øst, at alle enhetene på østsiden av Maridalsveien drenerer sin kloakk ned gjennom Brekkelia. I såfall er det sannsynligvis de åtte enhetene i Maridalsveien 343 og 345 som nå er påkoblet ledningen langs vestveggen av Brekkelia 4. De andre eiendommene i Maridalsveien 341, 347 og 349 bruker kanskje andre ledninger som går rett ut i hovedledningen langs Brekkelia (trolig 341-husene) og som passerer mellom Brekkelia 4 og 6, 6 og 8 og 8 og 10 (husene i Maridalsveien 347, 349, 351 og 353).

Jeg vet ikke når de første husene på hver av disse hovedeiendommene ble bygd. Selve Brekkeia-veien ble ikke navnsatt for etter 1958, men reguleringsplane må jo ha vært klar før 1957 (bygge-søknadene og byggetegningene våre), og jeg regner med at det trolig var en anleggsvei og kanskje et kloakksystem noen år før husene våre ble bygd. Uansett var kanskje de opprinnelige kloakkledningene fra østsiden av Maridalsveien på plass noen år før Selvaag startet med Brekkelia-terasse-prosjektet. Jeg kan ikke skjønne hvordan Selvaag kom på den tilsynelatende idiotiske ideen å koble sammen Brekkelia 2 og 4. Etter mitt skjønn ville det ha vært mye bedre om disse to rekkene lå separat i terrenget med omtrent lik avstand 2-4, 4-6 og 6-8, med litt friareal mellom. Parallell-forskyvningen med den rette vinkelen for gangveien ved 2F og 4A er også litt upraktisk, og et passende mellomrom ville lettet drenering og lagt til rette for en mer intelligent nedføring av kloakkledningen fra Maridalsveien.

Reidar

Attached	stikkledningskart - Maridalsveien 345.3.pdf 561 KB	stikkledningskart - maridalsveien 347.pdf 134 KB	stikkledningskart - Maridalsveien 345B.2.pdf 92 KB
	stikkledningskart - maridalsveien 345B.1.pdf 112 KB	stikkledningskart - maridalsveien 343.pdf 137 KB	

-----Original Message-----

From: Kundesenter Vann- og avløpsetaten <kunde@vav.oslo.kommune.no>

Sent: Friday, December 17, 2021 2:00 PM

To: Reidar G Trønnes <r.g.tronnes@nhm.uio.no>

Subject: SV: Bestilling av informasjon om kloakkledning fra Maridalsveien langs Brekkelia 4 - fakturaadresse

Hei.
Sender deg div tegninger .
Kan du sende en ny faktura adresse .
Vav sender fortsatt litt på gamlemåten.

Med vennlig hilsen
Konstantin Tselentis
Kundeseksjonen, Vann- og avløpsetaten
Oslo kommune
Telefon: 23 44 00 00
Sentralbord: 21 80 21 80
www.vav.oslo.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Reidar G Trønnes <r.g.tronnes@nhm.uio.no>

Sendt: torsdag 16. desember 2021 17:12

Til: Kundesenter Vann- og avløpsetaten <kunde@vav.oslo.kommune.no>

Kopi: redhed (redhed@online.no) <redhed@online.no>; bacalao.dyb@gmail.com; tveit_morten@hotmail.com

Emne: Bestilling av informasjon om kloakkledning fra Maridalsveien langs Brekkelia 4 - fakturaadresse

Bestilling av informasjon om kloakkledning fra eiendommer i Maridalsveien langs Brekkelia 4 - fakturaadresse

Jeg vil takke for oppringning med orientering fra en av saksbehandlerne i VAV i dag. Vi vil bestille informasjonen om tilkoplingen til kloakkledningen langs vestveggen av Brekkelia 4.

Også i denne meldingen vedlegger jeg den samme bakgrunnsinformasjonen som jeg sendte mandag 13. desember, og som dere allerede har satt dere inn i. Spørsmålene mine i 13. desember-brevet er fortsatt de vi vil ha svar på, selv om spørsmål 3 egentlig er unødvendig. De fire spørsmålene kan derfor gjerne omformes til:

Hvilke av de åtte eiendommene, Maridalsveien 343A, 343B, 345A, 345B, 345C, 345D, 345E og 345F, er nå koplet til kloakkledningen langs vestveggen av Brekkelia 4?

For sikkerhets skyld ønsker vi også en bekreftelse på at ingen andre eiendommer i Maridalsveien er knyttet til denne ledningen langs vestveggen av Brekkelia 4.

Dersom dere i denne prosessen tar ut diverse PDF-arkiverte kart og det ikke er store ekstrakostnader med å få overført disse kartene, enten via E-post-tjeneren min (som har stor kapasitet) eller slik at jeg kan ta dem ut fra en fil-tjener som dere bruker, vil vi gjerne ha dem også.

Fakturaen for denne tjenesten kan sendes, helst som en PDF-fil til min E-postadresse, til:
Reidar Trønnes, Brekkelia 2A, 0882 Oslo
r.g.tronnes@nhm.uio.no

Vennlig hilsen,
Reidar Trønnes,
(telefon 22851644)

Subject	FW: Bestilling av informasjon om kloakkledning fra Maridalsveien langs Brekkelia 4 - fakturaadresse		
Attached	stikkledningskart - Maridalsveien 345.3.pdf 561 KB	stikkledningskart - maridalsveien 347.pdf 134 KB	stikkledningskart - Maridalsveien 345B.2.pdf 92 KB
	stikkledningskart - maridalsveien 345B.1.pdf 112 KB	stikkledningskart - maridalsveien 343.pdf 137 KB	erklæring - gnr59 brn10.pdf 98 KB
	erklæring - gnr59 brn12.pdf 112 KB	fakturagrunnlag - Brekkelia 2A-F -Brekkelia 4A-F.pdf 112 KB	

-----Original Message-----

From: Kundesenter Vann- og avløpsetaten <kunde@vav.oslo.kommune.no>

Sent: Monday, December 20, 2021 11:27 AM

To: Reidar G Trønnes <r.g.tronnes@nhm.uio.no>

Subject: VS: Bestilling av informasjon om kloakkledning fra Maridalsveien langs Brekkelia 4 - fakturaadresse

Hei igjen .
Sender deg erklæring(er) som du også ville at jeg skulle sende deg ,etter at jeg hadde pratet med deg.

Med vennlig hilsen
Konstantin Tselentis
Kundeseksjonen, Vann- og avløpsetaten
Oslo kommune
Telefon: 23 44 00 00
Sentralbord: 21 80 21 80
www.vav.oslo.kommune.no

Sidene 9-15: Sju kart fra Vann- og avløpsetaten (VAV). Beskrivelsene er basert på telefonsamtaler med Konstatin Tselentis, VAV:

- Fordi adresser og bruksnummer trolig er forandret (gjentatte ganger?) og den tidligere og nåværende eierstrukturen i Brekkelia 345 er ukjent for VAV, er informasjonen på sidene 9-15 litt uklår. Det er mulig at hver av boligenhetene nå har fått hvert sitt bruksnummer (?). Likevel er alle de seks boenhetene i Maridalsveien 345 (A-F) sannsynligvis koblet til Brekkelia-4 ledningen.
- Som vist på side 15, har eiendommene i Maridalsveien 347 sin egen ledning som kommer ned mellom Brekkelia 6 og 8.
- Maridalsveien 341A-C har et pumpesystem som pumper kloakken opp til ledningsnett i Maridalsveien, fordi det ikke finnes noe kloakknett i den sørlige (øvre) delen av Brekkelia (sør for Brekkelia 4-6).

VAV-Maridalsv-343



SITUASJONSRISS

M. 1:500 Ekvridistanse 1 m
over

Gnr. 59 Bnr. 8 PARSELL AV Bnr. 4 AREAL: 1100,0 m²
NR. 343 Maridalsveien KARTBLAD N.O.D.9
Opplagt av OSLO OPPMÅLINGSVESEN, 15/5 1968 S.j.nr. 707/68
Ajourført, 19 S.j.nr.

OSLO
VANN OG KLOAKKVESEN
1.000134 20 JAN 69
RØRLEGGINGS-
VYRE SØNE VEST



OSLO VANN- OG KLOAKKVESEN

Det påhviler byggherren plikt til å bekoste anlegg av manglende vann- og avløpsledninger til og langs tomten, før tomten bebygges.

Før eksisterende ledninger kan følgende oppgis:

VANN: 6" STIGEØYDE: SPILLVANN: 9" kl. SEPTIKTANK: OVERVANN:

Offentlige/private ledninger:

Skjema for avløpsvann må hentes i vannverket, utfylles og returneres til rørleggeravdelingen før det søkes om byggetillatelse (boligbyggnett).

Bemerkninger:

Oslo, 24/5 1968

(sign.)

As. Glegg

OSLO BYPLANKONTOR

AS/GHe.

Gnr. 59 bnr. 8 av bnr. 4.

Vedr. garasje.

343 Maridalsveien.

Det foreligger ingen reguleringsplan for eiendommen, men ifølge generalplan for Oslo av 1960 er strøket disponert til boligbebyggelse. Minsteavstand til nabogrense er 4m.

Ny bebyggelse på eiendommen må tegnes inn av anmelderen på situasjonsrikket med angivelse av utvendige mål samt målsatt avstand til nabogrenser og til midt vei.

Bebyggelsesplanen foreligger byplankontoret før byggeomelding sendes inn. Reguleringslinjer R.L. er vist.

Rettledning for byggeomelder følger vedlagt.

Oslo byplankontor, den 20. mai 1968

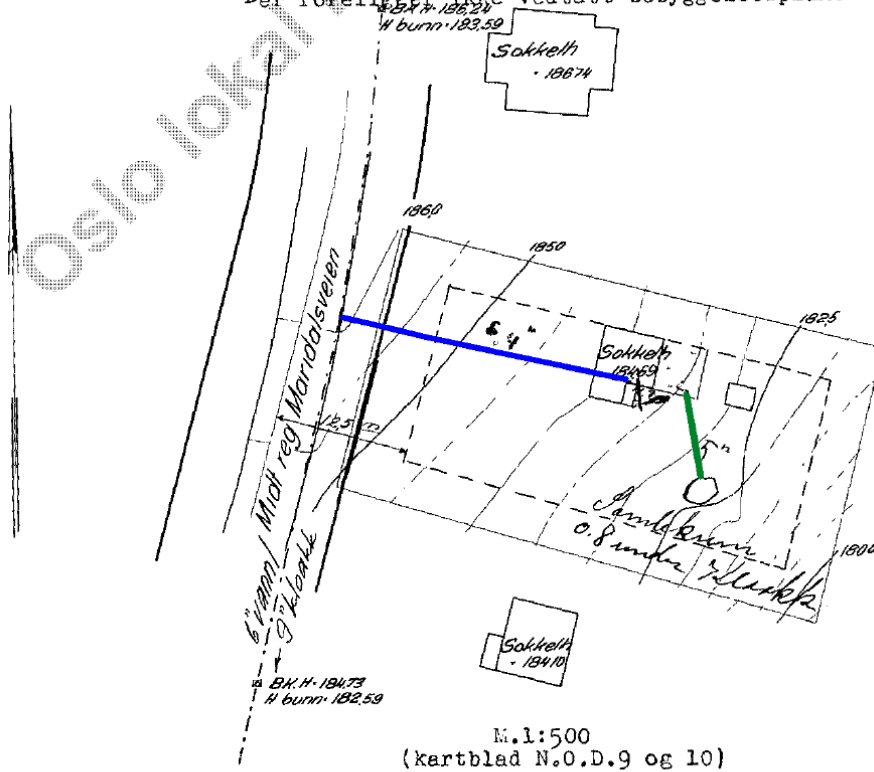
Administrasjonsavdelingen

Erling Loua
Erling Loua
e.bem.

A. Skrepstad
A. Skrepstad.

Vestre Akers Distrikt.

Der foreligger ikke vedtatt bebyggelsesplan.



Våningshus med utbygg samt uthus og terrassering av tomten må inntegnes av anmelderen og bygningenes utvendige mål påskrives.

Kotehøide for overkant sokkel er.....m (Utfylles av anmelderer)

På grunn av bygningens høide og/eller veggkonstruksjon er minsteavstand til nabogrensemeter (Utfylles av bygningsvesenet).

Av kartets kostende betales kr. 10.- ved kartets avhentning. Resten av gebyret blir å betale samtidig med bygningsgebyrene.

AKERS VANN- OG KLOAKKVESEN

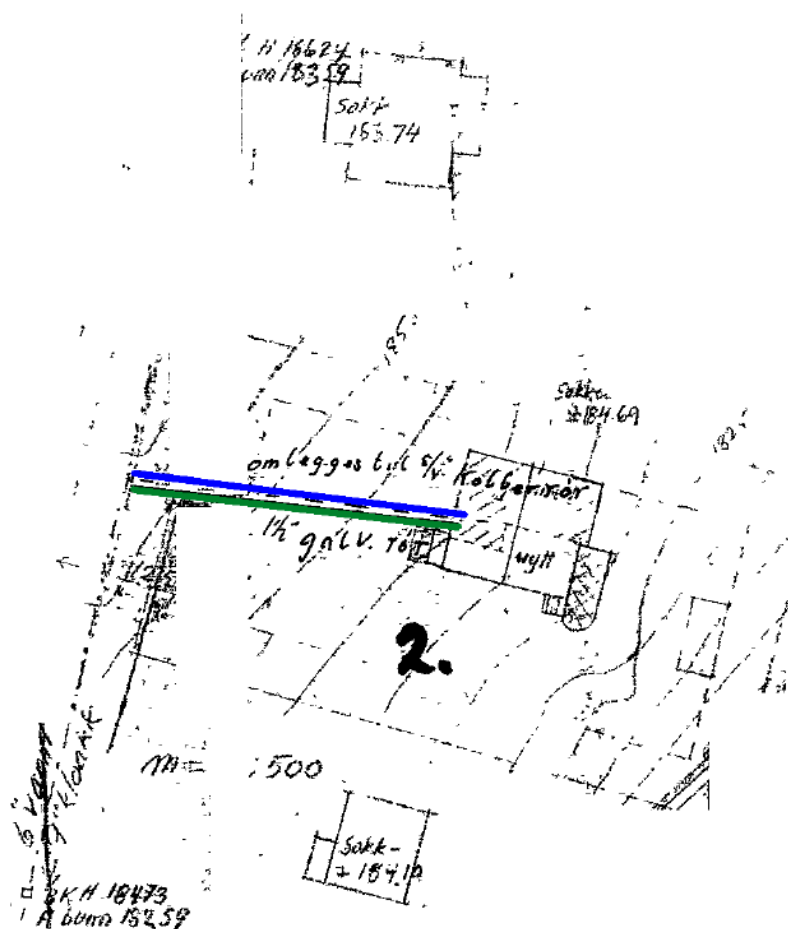
Gnr. 59 Bnr. 12
 d. nr. 420-34 Mottatt 2018-03-14

2.

VÅNINGSHUS 59/12 MARIDALSVN. 345B, PÅBYGNING
EIER HILMAR BLAKER

Jacobsen
29.11.1945
Rettet 20/1.1948
1/4 1949

Oslo loddrettshydro

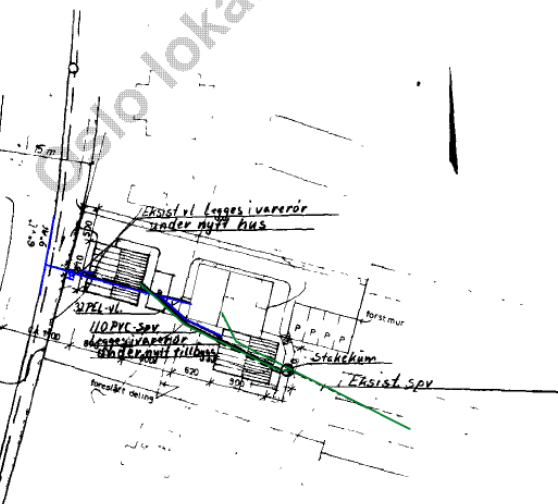


VAV-Maridalsv-345-2

SITUASJONSKART

M 1:500 Ekvidistanse m

MATRIKSEL NR 59 12
 AV BNR AREAL
 ADRESSEN 345b Maridalsveien KARTBLAD
 Opplagt av OSLO OPPMALINGSVESEN
 A. utført 26. 4. 1985 S. jar



JAR-TEK A/s

F

1	75.00	2.00
2	1.00	1.00
3	1.00	1.00
4	1.00	1.00

OSLO VANN OG KLOAKKVESEN

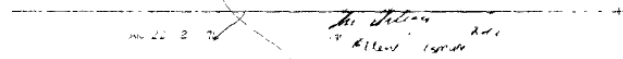
Bygningen pløtes å bekome anlegg av mangfoldige vann og avløpsledninger til avløpsnett og vannnett for den bygning som eksisterende ledninger har liggende oppgave.

VANN 6' STIGEHOYDE ca 20 m SPILLVANN 9' m SEPTIKTANK 10' m OVERVANN

Ofteren og alle ledninger

Skematiske planer som heretter anvendes spesielt for utfylles og revideres av installasjonsskisse for om lag 100 meter bygning og annet

Sem. anlegg



OSLO BY-PLANKONTOR

Bygningen er planlagt for bruk som bolig og er utstyrt med vann og avløpsnett. For å sikre at bygningen er utstyrt med vann og avløpsnett, er det pålagt å utføre følgende arbeid:

1. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

2. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

3. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

4. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

5. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

6. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

7. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

8. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

9. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

10. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

Leder *Lillemor*
 Vedtatt av styret
 eller

OSLO VANN OG KLOAKKVESEN (OV&K)

Bygningen pløtes å bekome anlegg av mangfoldige vann og avløpsledninger til avløpsnett og vannnett for den bygning som eksisterende ledninger har liggende oppgave.

VANN 6' STIGEHOYDE ca 20 m SPILLVANN 9' m SEPTIKTANK 10' m OVERVANN

Ofteren og alle ledninger

Skematiske planer som heretter anvendes spesielt for utfylles og revideres av installasjonsskisse for om lag 100 meter bygning og annet

Sem. anlegg

Lillemor
 Vedtatt av styret
 eller

Bygningen er planlagt for bruk som bolig og er utstyrt med vann og avløpsnett. For å sikre at bygningen er utstyrt med vann og avløpsnett, er det pålagt å utføre følgende arbeid:

1. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

2. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

3. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

4. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

5. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

6. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

7. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

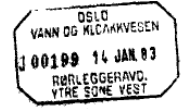
8. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

9. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

10. Anlegg av vann og avløpsledninger til bygningen.

Oslo, den 12. des 1982
 ADMINISTRASJONSDELINGEN
Lillemor
 1. og 2. etasjer
 e. l. b. t.

Ingunn Skoustad
 Ingunn Skoustad
 Tegner

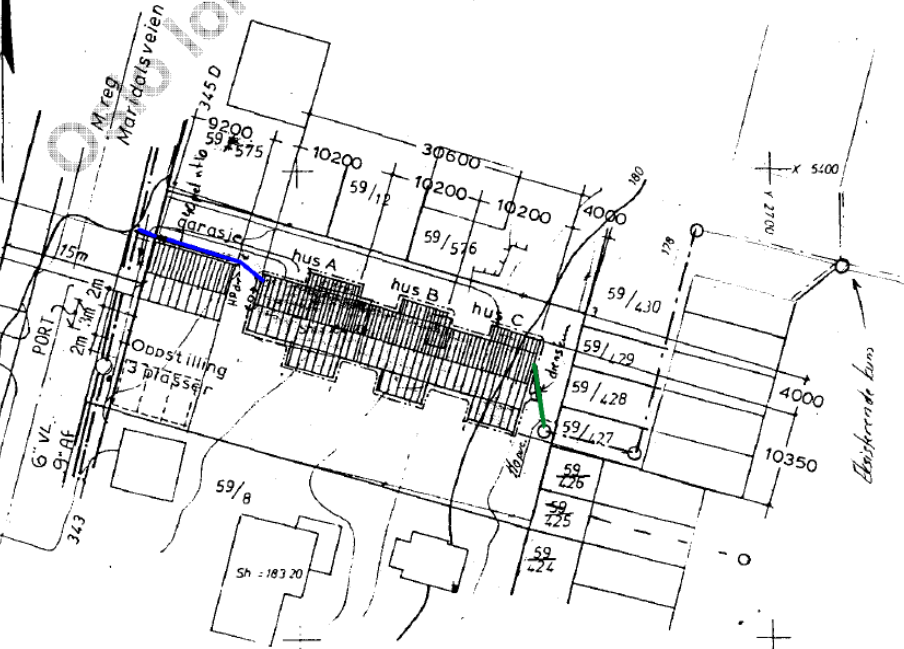


2

SITUASJONSKART

M 1:500 Ekvivalens 1 m

REGISTERNR. gnr 59 bnr 64 AV BNR 12 AREAL ca. 1050 m²
 ADRESSE Maridalsveien 345 KARTBLAD NOD 9IV-D10 III
 Opprettet av OSLO OPPMÅLINGSVESEN 1. 6. 19 83. S.nr 547/83 AA/AB
 Ajourført 19 S.nr



NR	Y	X
3	2680 41	5384 86
4	2636 27	5398 17

OSLO
 VANN OG KLOAKKVESEN
 J.00795 OS. MAI 84
 FORLØPGEAVD.
 YTRE SONE VEST

tegning nr. 1.
 25/4-84 TH. 2
ANDENÆS

OSLO VANN- OG KLOAKKVESEN (OV&K)

Ekisterende hovedledninger er angitt på situasjonskartet i den utstrekning de er inntegnet på statens kart. Stikkledninger er ikke angitt. Nye byggverk må plasseres minst 2 m fra hovedledning og minst 1 m fra stikkledning. Beliggenheter og høyder på situasjonskartet må oppfattes som orienterende opplysninger og må derfor kontrolleres i marken, event. ved prøvegraving, for heligheten av nye byggverk fastlegges. Ledningene kan ikke forsettes å ligge rettlinjet fra kum til kum. Proevegraving foretas av byggherren under OV&K's tilsyn. Kontakt etatens driftsavdeling i Trondheimsveien 5, 6. etasje.
 Vahnets stigeoyde er p.t. 260 m.o.h. Det tas forbehold om justering av vanntrykket. Det kreves/kreves ikke installert septiktank.
 Når hovedledninger mangler, må byggherren skriftlig be OV&K om å anlegge nødvendige hovedledninger. Det legges ved et kartutsnitt som viser byggetomten. Ønsket tilknytningspunkt angis på kartutsnittet. For det søkes byggetillatelse for andre bygningstyper enn boligbygg, må skjema for avløpsvann fylles ut og sendes etatens installasjonsseksjon. (Skjemaene fås i ekspedisjonen, Trondheimsveien 5, 6. etasje.)

Bemerkninger:
 Oslo, 13 6 1983 (sign.) *Am. Jule* *B. Danielsen*
Jonas Røysen

OSLO BYPLANKONTOR

GNR. 59 BNR. 64
 MARIDALSVEIEN 345

Eiendommen omfattes av "Midlertidige reguleringsbestemmelser for uregulerte deler av Oslos ytre sone", stadfestet 6. juni 1973, S-1860.

I "Oslo kommuneplan 1976-1985" er eiendommen foreslått brukt til boligformål.

Kommuneplanen ble godkjent ved Kongelig resolusjon 17. mars 1978.

Bebyggelsen skal ha en avstand fra nabogrense på minst 4 m. Avstand til midt vei skal være minst 12,5 m.

Områdegrense for regulert trafikkformål er vist.

For øvrig henvises til retningslinjer for søknad om byggetillatelse samt "Midlertidige reguleringsbestemmelser for uregulerte deler av Oslos ytre sone", som følger vedlagt.

Oslo byplankontor, den 6. juni 1983
 ADMINISTRASJONS-AVDELINGEN

Vidar Guttormsen
 Vidar Guttormsen
 e. bem.

20. DES 1983

Birgit B. Langeland
 Birgit B. Langeland

Rettelse :Port fra oppstillingsplass til gate inntegn. 21.11.83 bg A

Maridalsveien 345
 INGENIØR GUNNAR M. BACKE A/S
 tegn. vedr. : Situasjonssplan
 målestokk : 1:500
 tegnet av :

VAV-Maridalsv-345-3, side 2

Oslo lokal høyde

OSLO
VANN- OG KLØSINGSVESEN
L. 002022 - 3 SEP 60
BORGTOSSGRAVD
T. 10. SCH. V. 151

L. TORHAUG
SITUASJONSSKISSE
Situasjonsskisse

Sted: 345
Tittel: Fysjonesvann
Rolle: VANN- OG KLØSINGSVESEN
Mål: 1:600
Dato: 1954
N: 11500

OSLO OPPMÅLINGSEBEN
L. 001723 27 JUN 51
L. 001724 27 JUN 51



KUMUL. AREAL 129,4
Tilsv. v. = 129,4
S. of. = 129,4
D. av. = 129,4

VANNLEDEL
KLOSKANAL
TRIV. STØRLEDN

1. 59/10-11: Vei mellom A-B samt til C. Rørstørrelse 100 mm.
2. 59/12-13: Vei mellom D-E samt til F. Rørstørrelse 100 mm.
3. 59/14-15: Vei mellom G-H samt til I. Rørstørrelse 100 mm.
4. 59/16-17: Vei mellom J-K samt til L. Rørstørrelse 100 mm.
5. 59/18-19: Vei mellom M-N samt til O. Rørstørrelse 100 mm.
6. 59/20-21: Vei mellom P-Q samt til R. Rørstørrelse 100 mm.
7. 59/22-23: Vei mellom S-T samt til U. Rørstørrelse 100 mm.
8. 59/24-25: Vei mellom V-W samt til X. Rørstørrelse 100 mm.
9. 59/26-27: Vei mellom Y-Z samt til AA. Rørstørrelse 100 mm.
10. 59/28-29: Vei mellom AB samt til AC. Rørstørrelse 100 mm.
11. 59/30-31: Vei mellom AD samt til AE. Rørstørrelse 100 mm.
12. 59/32-33: Vei mellom AF samt til AG. Rørstørrelse 100 mm.
13. 59/34-35: Vei mellom AH samt til AI. Rørstørrelse 100 mm.
14. 59/36-37: Vei mellom AJ samt til AK. Rørstørrelse 100 mm.
15. 59/38-39: Vei mellom AL samt til AM. Rørstørrelse 100 mm.
16. 59/40-41: Vei mellom AN samt til AO. Rørstørrelse 100 mm.
17. 59/42-43: Vei mellom AP samt til AQ. Rørstørrelse 100 mm.
18. 59/44-45: Vei mellom AR samt til AS. Rørstørrelse 100 mm.
19. 59/46-47: Vei mellom AT samt til AU. Rørstørrelse 100 mm.
20. 59/48-49: Vei mellom AV samt til AW. Rørstørrelse 100 mm.
21. 59/50-51: Vei mellom AX samt til AY. Rørstørrelse 100 mm.
22. 59/52-53: Vei mellom AZ samt til BA. Rørstørrelse 100 mm.
23. 59/54-55: Vei mellom BC samt til BD. Rørstørrelse 100 mm.
24. 59/56-57: Vei mellom BE samt til BF. Rørstørrelse 100 mm.
25. 59/58-59: Vei mellom BG samt til BH. Rørstørrelse 100 mm.
26. 59/60-61: Vei mellom BI samt til BJ. Rørstørrelse 100 mm.

1. 59/10-11: Vei mellom A-B samt til C. Rørstørrelse 100 mm.
2. 59/12-13: Vei mellom D-E samt til F. Rørstørrelse 100 mm.
3. 59/14-15: Vei mellom G-H samt til I. Rørstørrelse 100 mm.
4. 59/16-17: Vei mellom J-K samt til L. Rørstørrelse 100 mm.
5. 59/18-19: Vei mellom M-N samt til O. Rørstørrelse 100 mm.
6. 59/20-21: Vei mellom P-Q samt til R. Rørstørrelse 100 mm.
7. 59/22-23: Vei mellom S-T samt til U. Rørstørrelse 100 mm.
8. 59/24-25: Vei mellom V-W samt til X. Rørstørrelse 100 mm.
9. 59/26-27: Vei mellom Y-Z samt til AA. Rørstørrelse 100 mm.
10. 59/28-29: Vei mellom AB samt til AC. Rørstørrelse 100 mm.
11. 59/30-31: Vei mellom AD samt til AE. Rørstørrelse 100 mm.
12. 59/32-33: Vei mellom AF samt til AG. Rørstørrelse 100 mm.
13. 59/34-35: Vei mellom AH samt til AI. Rørstørrelse 100 mm.
14. 59/36-37: Vei mellom AJ samt til AK. Rørstørrelse 100 mm.
15. 59/38-39: Vei mellom AL samt til AM. Rørstørrelse 100 mm.
16. 59/40-41: Vei mellom AN samt til AO. Rørstørrelse 100 mm.
17. 59/42-43: Vei mellom AP samt til AQ. Rørstørrelse 100 mm.
18. 59/44-45: Vei mellom AR samt til AS. Rørstørrelse 100 mm.
19. 59/46-47: Vei mellom AT samt til AU. Rørstørrelse 100 mm.
20. 59/48-49: Vei mellom AV samt til AW. Rørstørrelse 100 mm.
21. 59/50-51: Vei mellom AX samt til AY. Rørstørrelse 100 mm.
22. 59/52-53: Vei mellom AZ samt til BA. Rørstørrelse 100 mm.
23. 59/54-55: Vei mellom BC samt til BD. Rørstørrelse 100 mm.
24. 59/56-57: Vei mellom BE samt til BF. Rørstørrelse 100 mm.
25. 59/58-59: Vei mellom BG samt til BH. Rørstørrelse 100 mm.
26. 59/60-61: Vei mellom BI samt til BJ. Rørstørrelse 100 mm.

Oslo kommune
L. 001723 27 JUN 51
L. 001724 27 JUN 51

SITUASJONSKART

M 1 500 Ekvidistanse m

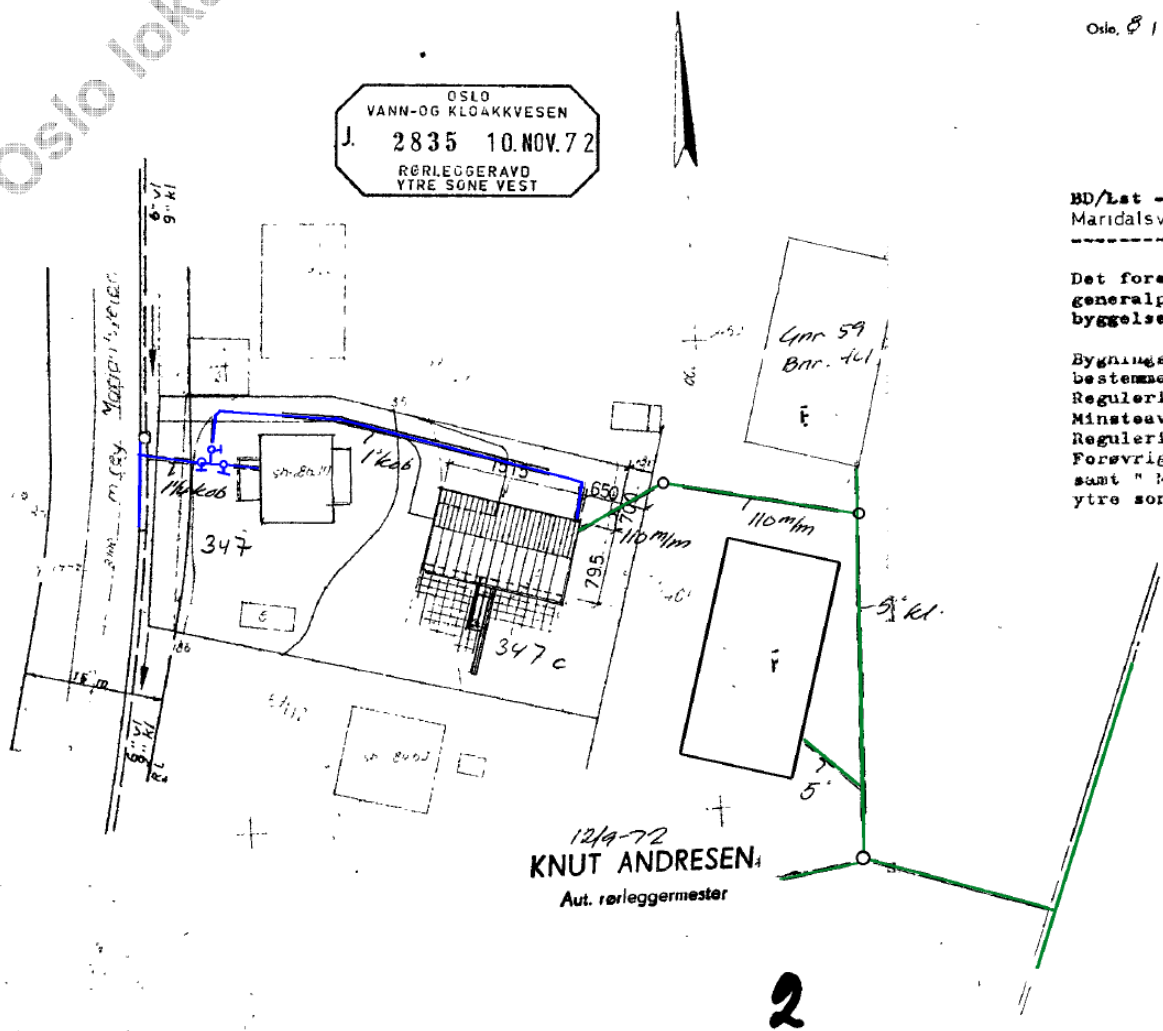
MATRIKSEL NR 9 nr 59 Bnr 1 AV BNR 4 AREAL 3111
 ADRESSENR 347 Maridalsv. KARTBLAD 100 210 B
 Oppført av OSLO OPPMÅLINGSVESEN 1972 S.J.nr 1505 177 204
 Ajourført 1972 S.J.nr

OSLO VANN- OG KLOAKKVESEN

Det påhviler byggherren plikt til å bekoste anlegg av manglende vann- og avløpsledninger til og langs tomten, før tomten bebbygges for eksisterende ledninger kan følgende oppgis
 VANN 6" STIGHØYDE 100 cm SPILLVANN 9" kl. SEPTIKTANK nec OVERVANN
 Offentlige ledninger
 Skjema for avløpsvann må hentes i vannverket, utfylles og returneres til rørleggeravdelingen for det søkes om byggetillatelse (boligbygg unntatt)
 Bemerkninger

Oslo lokalavdeling

OSLO VANN- OG KLOAKKVESEN
 J. 2835 10. NOV. 72
 RØRLEGGERAVD YTRE SØNE VEST



Oslo, 8 / 2 19 72

(sign)

S. Strømøy
Signe Amundrud

OSLO BYPLANKONTOR

BD/Lat - gnr. 59, bnr. 11
 Maridalsvn 347

Det foreligger ingen reguleringsplan for eiendommen, men ifølge generalplan for Oslo av 1960 er strøket disponert til boligbebyggelse.

Bygningsrådet vedtok 2/7-69, sak 229/69, midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre søne. Reguleringsaken skal stadfestes av departementet. Minsteavstand til naboegrense er 4 m og til midt vei 12,5 m. Reguleringslinjer, R.L. er vist. Forøvrig henvises til pkt. 10 i "Rettleiding for byggesøkeren" samt "Midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre søne" som følger vedlagt.

Oslo byplankontor, den 28. januar, 1972.
 administrasjonsavdelingen

E. Loua
 E. Loua
 s. b. m.

 B. Dalchow
 H. Dalchow

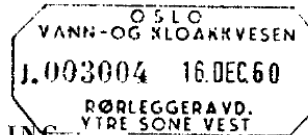
12/10-72
 KNUT ANDRESEN
 Aut. rørleggermester

2

Erklæringer, arkivert hos VAV

Gårds- og bruksnummer er forandret siden 1960.
Derfor er gate-adressene mest klargjørende.

Erklæring 2 fra Gerda Pedersen, Maridalsveien 343



ERKLÆRING

Undertegnede eier og skjøteinnhaver av matr.nr. 343

Maridalsv. ~~gate~~-vei som har vedtatt Oslo kommunes vann- og kloakk-reglement, erklærer herved følgende som bindende for meg og senere eiere av eiendommen:

1. Melding skal sendes til vann- og kloakkvesenet før der foretas noe arbeid ved vann- og kloakk-anlegget i eiendommen.
2. Vann- og kloakkvesenet har rett til å inspisere eiendommens ledningsanlegg.
3. Når vann- og kloakkvesenet krever det, skal eieren sløyfe godkjente private rensanlegg for eiendommens spillvann, føre avløpet direkte til offentlig kloakk og betale den fastsatte kloakk-avgift.
4. Kommunen har ikke noe ansvar om de private ledningsanlegg i eiendommen, på grunn av arbeider på hovedledningsnettet, stoppes til eller forurenes av rust, slam eller andre stoffer, medmindre det bevislig skyldes forsømmelig forhold fra vann- og kloakkvesenets side.
5. Eieren er ansvarlig for skader på offentlig ledning som følge av at avløpet fra eiendommen inneholder væsker eller stoffer som ikke er tillatt ført til kloakk, f.eks. bensin, olje, syrer, vann over 50°, fett, sement, kalk e.l.
6. Kommunen har ikke noe ansvar for frostskafer på eiendommens ledningsanlegg som følge av driftsstans på offentlig ledninger eller snøbrøyting på gate eller vei.
7. Kommunen har ikke noe ansvar for skader eller ulemper på eiendommen ved oversvømmelse som følge av ekstraordinære regnskylt eller som følge av at avløpet hemmes av høvann i fjord, sjø, elv eller bekk, uansett om vannet trenger inn gjennom ledninger, vegger eller åpninger.
8. Kommunen har ikke noe ansvar for skader eller ulemper på eiendommen som følge av at utstyr er anbrakt lavere enn gatenivå over uttrekkets forgrening på hovedkloakk eller lavere enn kote + 2,15 (høvannstand i forhold til oppmålingsvesenets 0-punkt). Eieren er ansvarlig for rettidig stenging av sluk o.l. i kjeller.
9. Eieren er ansvarlig for skader som følge av at vann- og kloakkledninger samt taknedløp i eiendommen tildekkes.
10. Eieren er ansvarlig for skader eller ulemper ved at eiendommens ledningsanlegg ikke er i forskriftsmessig stand, men likevel godkjent. Vann- og kloakkvesenet har rett til når som helst å kreve slike ledningsanlegg brakt i samsvar med reglementet og bestemmelser hvis det skulle finne det nødvendig.
11. Nærværende erklæring er tinglyst som hefte på eiendommen og kan ikke avlyses uten vann- og kloakkvesenets samtykke.

Oslo, den 9/10/1960

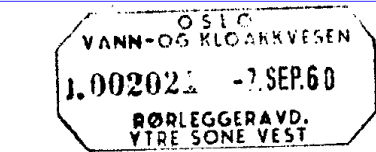
Gerda Pedersen
Skjøteinnhaver

Gerda Pedersen
Eier

Likelydende erklæring er i dag levert til tinglysning og gebyr kr. 10 betalt.

Oslo byskriverembete 10 distrikt, 9/10 1960

[Signature]



Erklæring.

Undertegnede, som eier av gnr. 59, brn. 10, avgir nedenstående erklæring som skal tinglyses som hefte på eiendommen og som ikke kan avlyses uten Oslo vann- og kloakkvesens samtykke.

Undertegnede, som eier av gnr. 59, brn. 10, gir eieren av gnr. 59 brn. 8, og gnr. 59, brn. 64 rett til å føre kloakkledningen fra sine eiendommer til felles kloakkledning over gnr. 59, brn. 10 som adgang til nødvendig reparasjon og ettersyn av ledningen samme sted når dette er påkrevd. For forvoldt skade og ulempe i den anledning kan der kreves erstatning etter skjøn.

Eierne av gnr. 59, brn. 8, og gnr. 59, brn. 64 er solidarisk ansvarlig for reparasjon og vedlikehold av den ledning som er felles.

OLAV SELVAAG 1/s

Olav Selvaag
Eier av gnr. 59, brn. 10.

Likelydende erklæring er i dag levert til tinglysning og gebyr kr. 10 betalt.

Oslo byskriverembete 10 distrikt, 7/9 1960

[Signature]

Erklæring 3 fra Alfild Blaker,
Maridalsveien 345B

ERKLÆRING.

Undertegnede, som eier av matr.nr. 345 B, Maridalsvn.,
Gnr. 59 Br.nr. 12, avgir nedenstående erklæring som skal
tinglyses som hefte på eiendommen og som ikke kan avlyses
Oslo vann- og kloakkvesens samtykke.

Undertegnede, som eier av matr. nr. 345 B, Maridalsvn.,
Gnr. 59, Br.nr. 12 gir eier av fremtidig utskiltt parsell
rett til å føre spillvannsledninger fra denne parsell i
varerør under tilbygg til eksisterende hus frem til eksisterende
fellesledninger.

Alfild Blaker
.....
Eier av matr.nr. 345 B, Maridalsvn.
Gnr. 59, Br.nr. 12

Oslo 25/1-83 ALFHILD BLAKER
.....
Med trykte bokstaver.

Likelydende dokument innlevert til tinglysing.

Gebyr kr. 100.- betalt.

Oslo byskriverembete, Aker distrikt, den *26/1* 1983

For byskriveren *K. Fmøse*

