

Universitetet i Oslo

MASTERPLAN – DEL 2: FAKTADEL

Foreløpig 11.02.2014

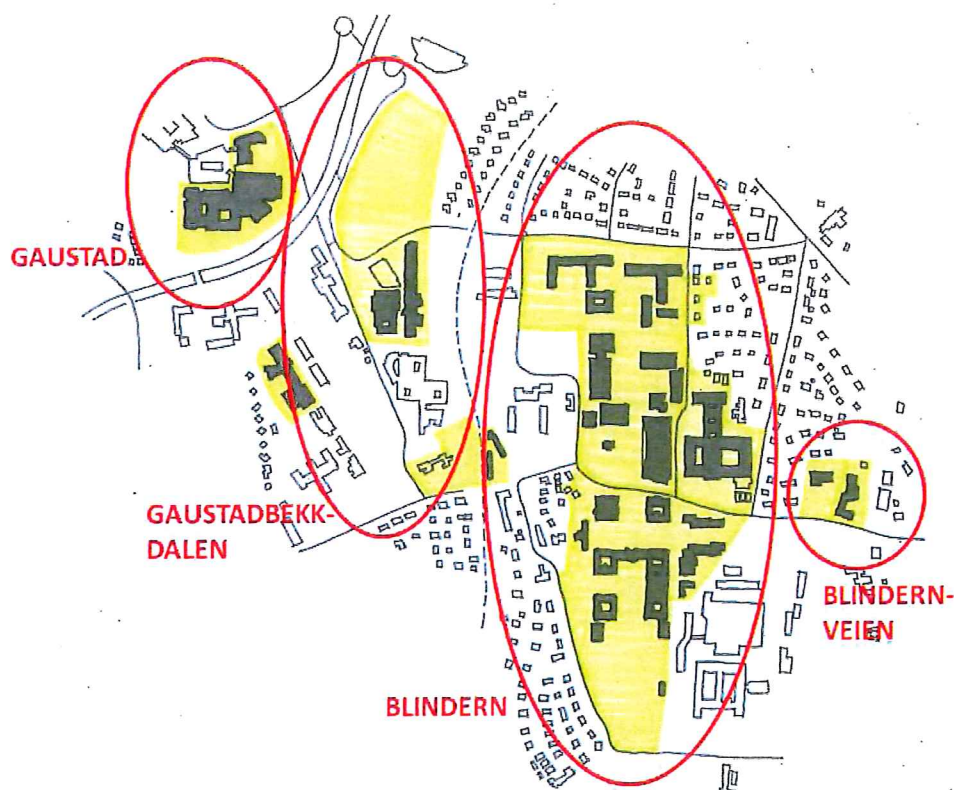
Innhold

- 1. UNIVERSITETETS EIENDOMMER**
 - 1.1. Blindern / Gaustad
 - 1.2. Sentrum
 - 1.3. Bygdøy
 - 1.4. Tøyen
 - 1.5. Geitmyrsveien
- 2. UNIVERSITETETS UTEOMRÅDER**
 - 2.1 Campus Blindern
 - 2.2 Sentrum
 - 2.3 Tøyen og Botanisk hage
- 3. UNIVERSITETETS BYGNINGER**
 - 3.1 Bygningenes alder, verneklasse og oppgraderingsbehov
 - 3.2 Gjennomgang av enkeltbygninger
- 4. UNIVERSITETETS LEIEFORHOLD**
 - 4.1 Dagens leiesituasjon
 - 4.2 Planlagt endring i leieforhold
- 5. BESKRIVELSE AV AREALSITUASJONEN FOR ENHETENE**
 - 5.1 Dimensjonerende antall
 - 5.2 Det teologiske fakultet - TF
 - 5.3 Det juridiske fakultet – JF
 - 5.4 Det medisinske fakultet – MED
 - 5.5 Det humanistiske fakultet – HF
 - 5.6 Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet
 - 5.7 Det odontologiske fakultet – OD
 - 5.8 Det samfunnsvitenskapelige fakultet – SV
 - 5.9 Det utdanningsvitenskapelige fakultet – UV
 - 5.10 Kulturhistorisk museum – KHM
 - 5.11 Naturhistorisk museum – NHM
 - 5.12 Universitetsbiblioteket – UB
 - 5.13 Enheter direkte underlagt Universitetsstyret
 - 5.14 Ledelse og støttefunksjoner - LOS

1. UNIVERSITETETS EIENDOMMER

Hovedtyngden av universitetets eiendommer er på Blindern / Gaustad, i sentrum, på Bygdøy og Tøyen samt i Geitmyrsveien. I tillegg har universitetet enkelte eiendommer i Drøbak, på Finse samt i Roma og St. Petersburg. Følgende er en oversikt over eiendommene, deres reguleringsstatus og vurdering av utbyggingspotensialet.

1.1 Blindern / Gaustad



Reguleringsstatus

Universitetets eiendommer på Gaustad, i Gaustadbekkdalen, på Blindern og i Blindernveien er markert på kartet. Alle eiendommene er regulert:

Blindern universitetsområde

Gjeldende reguleringsplan : S-3536 (19.06.1996)
 Regulæringsformål : Byggeområde for offentlig bygning, spesialområde bevaring, friområde mv.
 Tillatt utbygging : Til sammen 413 000 m²

Blindernveien

Gjeldende reguleringsplan : S-3991 (11.06.2003)
 Regulæringsformål : Planen gjelder opphevelse av gjeldende planstatus innenfor reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by.

Gaustadbekkdalen nord

Gjeldende reguleringsplan : S-4602 (15.06.2011)
 Regulæringsformål : Byggeområde for offentlig bygning, bolig og forretning, friområde mv.
 Tillatt utbygging : Til sammen 75 000 m² BRA

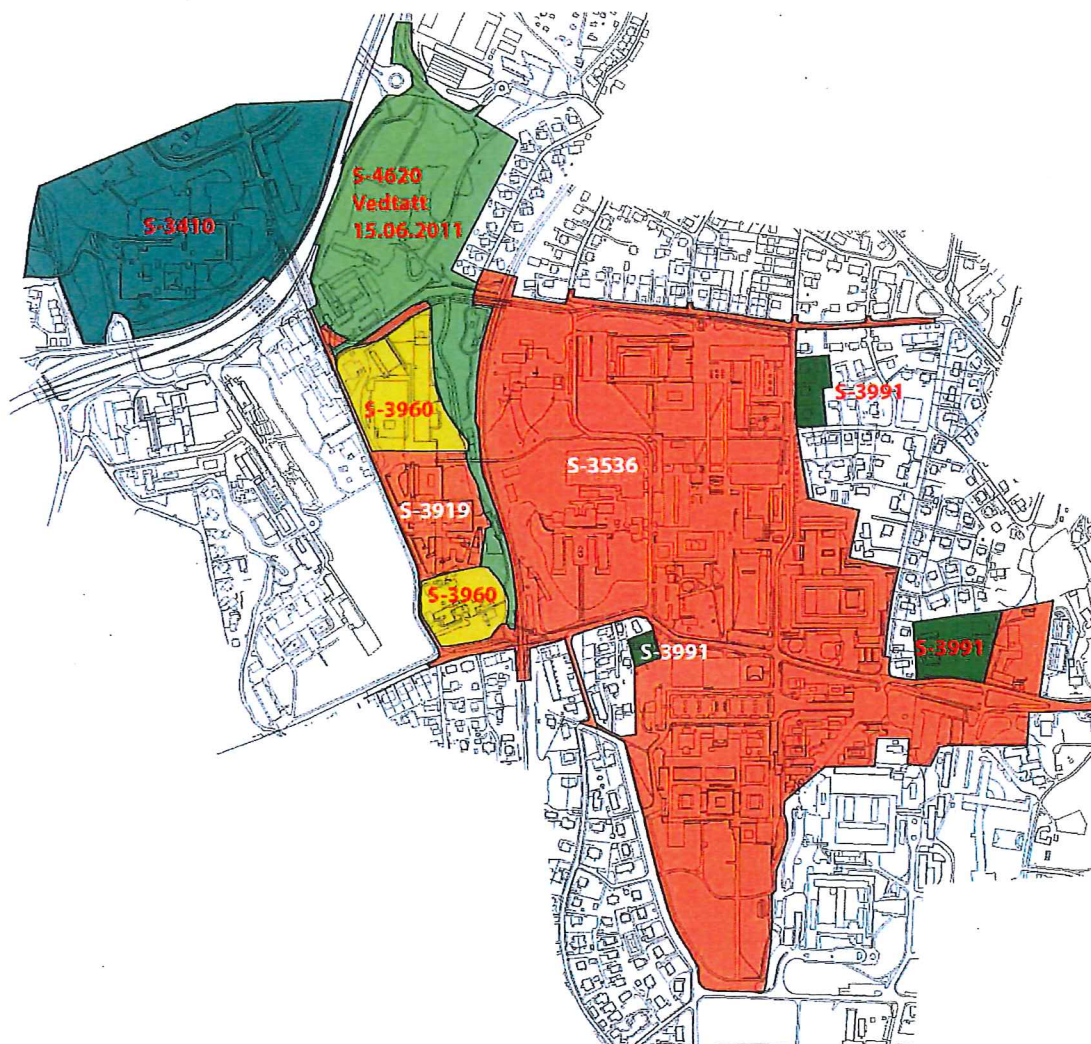
UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTADEL

Gaustadbekkdalen sør

Gjeldende reguleringsplan : S-3319 (28.08.1992) og S-3960
Reguleringsformål : Byggeområde for kontor og offentlig bygning,
frområde mv.
Tillatt utbygging : Hhv. 40 – 65 % BYA og 45 600 m²

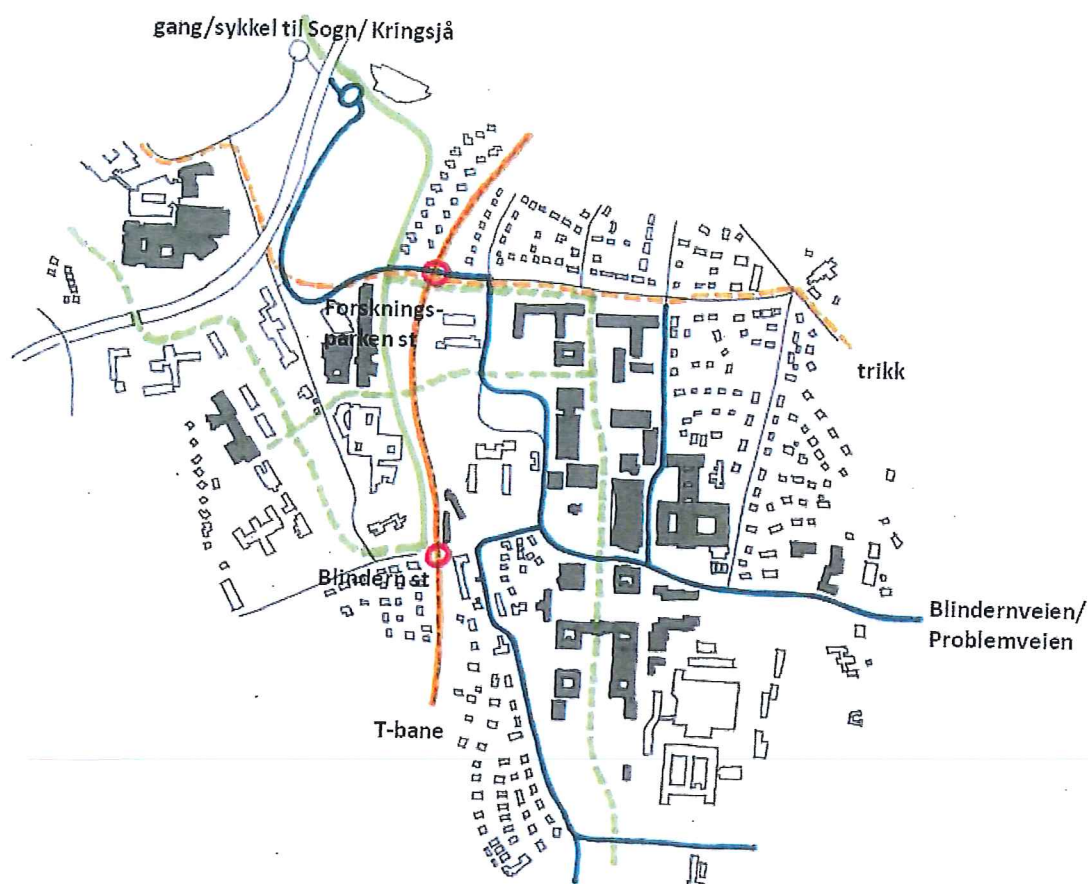
Gaustad

Gjeldende reguleringsplan : S-3410 (04.05.1994) – Nytt Rikshospital
Reguleringsformål : Byggeområde for offentlig bygninger, frområde mv.
Tillatt utbygging : Til sammen 81 000 m² BRA



OVERSIKT: Gjeldende reguleringsplaner Blindern / Gaustad

Trafikk og kommunikasjon



Det er god tilgjengelighet med offentlig kommunikasjon til området. Det er T-bane og trikk gjennom området og buss på Ringveien. Området betjenes av stasjonene:

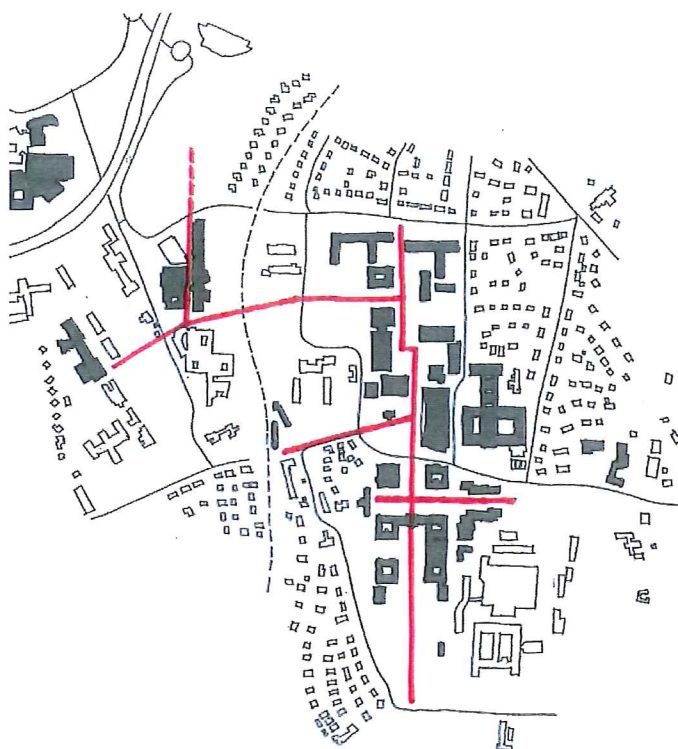
- Blindern: T-bane
- Forskningsparken: T-bane og trikk

Det er flere veier i området. Blindernveien – Problemveien – Problemveiens forlengelse danner hovedforbindelsen mellom øst og vest. Veiforbindelsen er under omlegging – denne skal koples til rundkjøringen syd for Ringveien (ved Domus Athletica). Arbeidet ferdigstilles i 2014.

Innenfor delområdene er det godt tilrettelagt for fotgjengere, - spesielt gjelder dette på Blindern. De visuelle aksene, som er den del av de opprinnelige Blindernplanene (1929 og 1948) gjør det lett å orientere seg på området.

Utvikling

Den begrensede utbyggingskapasiteten på Blindern førte på slutten av 80-tallet til at man startet utbyggingen av Gaustadbekkdalen, først med Informatikkbygningen (Kristen Nygaards hus), siden med Forskningsparken og i 2010 med Ole-Johan Dahls hus. Etter hvert som Gaustadbekkdalen utvikles blir forbindelsen til Blindernplatået mer viktig. Selv om områdene har stor nærhet til hverandre oppleves de nå som atskilte. Tverrforbindelsene er for få og for smale. Etter mønster fra Blindern, tenker man seg en sammenhengende nord-sydakse; - en lineær, bilfri campus fra Forskningsparken, via Ole-Johan Dahls hus og gjennom det nye anlegget for Livsvitenskap i øvre del av dalen, til Domus Athletica. Utbyggingen vil preges av det grønne parkdraget parallelt med bebyggelsen.



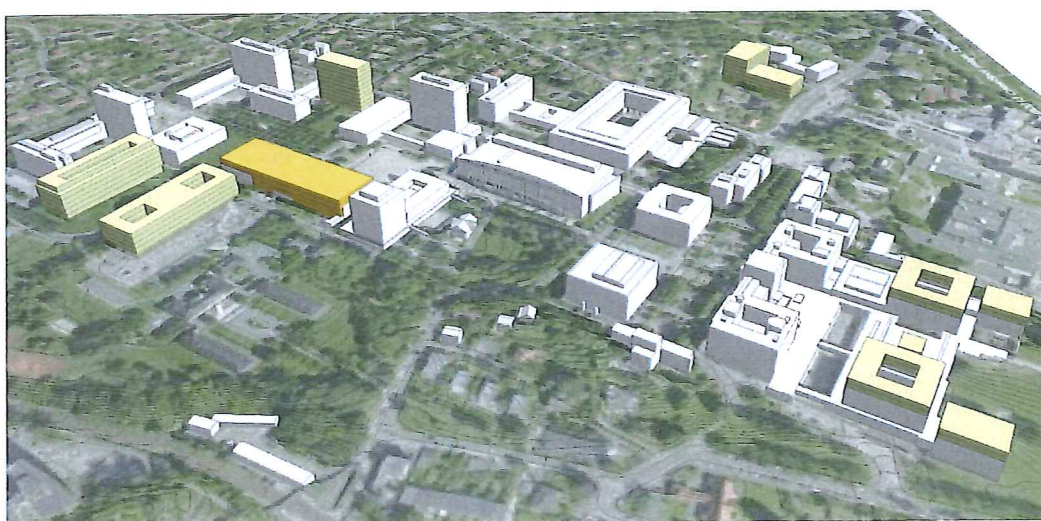
Livsvitenskapsanlegget vil kunne få en "egen" tverrakse, evt. med en overbygging av Ringveien opp mot Domus Medica, Domus Odontologica og Rikshospitalet.

Målet er at bebyggelsen skal fremme samarbeid og sambruk av fasiliteter.

Utbyggingspotensialet på Blindern

Utbyggingspotensialet i Blindern ble i 2007 vurdert til totalt 64 000 m² brutto over terreng (inklusive Blindern Studenthjems parkeringsplass og arealet ved Teologisk fakultet).

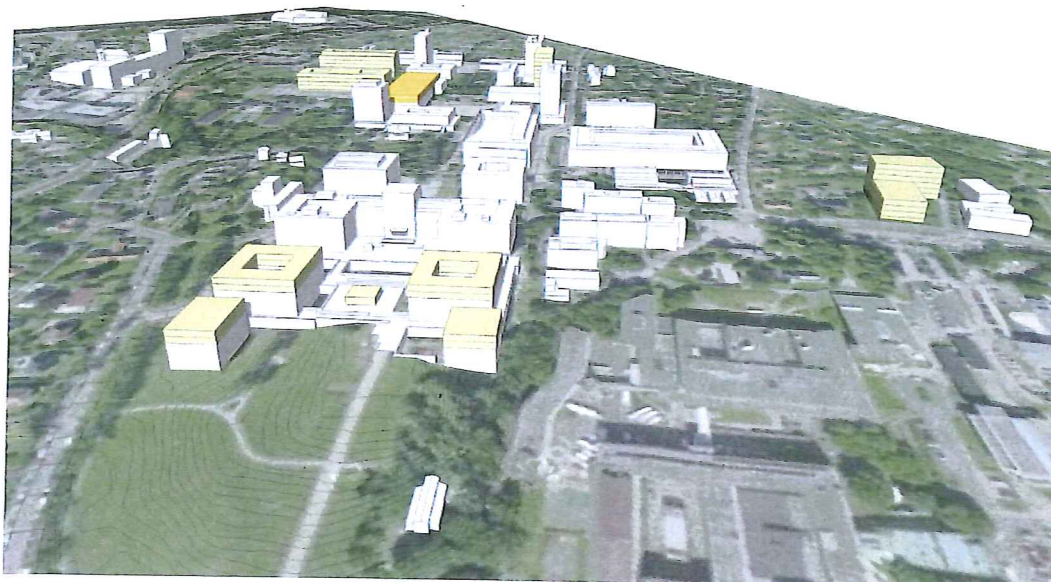
UiO har nå gjort en ny vurdering av utbyggingsbehovet. Her er de begrensningene Verneplanen gir avveid mot ønsket om å bygge tett for, av miljøhensyn, å benytte eksisterende infrastruktur.



Illustrasjonen viser vurdert utbyggingspotensial, som representerer følgende areal:

• Barnehagetomt ved Eilert Sundts hus	:	8 600 m ²
• Gressplen nord for parkeringsplass	:	10 200 m ²
• Nybygg Idretts- / Frederikkebygningen	:	9 200 m ²
• Påbygg Kjemibygningen	:	8 600 m ²
Sum utbyggingspotensial UiOs områder på Blindern (brutto)	:	36 600 m ²

• Parkeringsplass Blindern Studenthjem	:	10 500 m ²
• <u>Nybygg ved Teologisk fakultet</u>	:	11 700 m ²
<u>Totalt utbyggingspotensial på Blindern (brutto)</u>	:	<u>58 800 m²</u>



1.2 Sentrum



Bakgrunn

I sentrum har UiO bla. følgende eiendommer:

- Sentrumsanlegget ved Universitetsplassen
- Historisk museum
- Frederiksgate 3
- Observatoriet på Drammensveien

Reguleringsstatus og utbyggingspotensial

Sentrumsbygningene på Karl Johan, Frederiksgate 2 (Historisk museum) og 3 lokaliserer i dag Det juridiske fakultet og Kulturhistorisk museum.

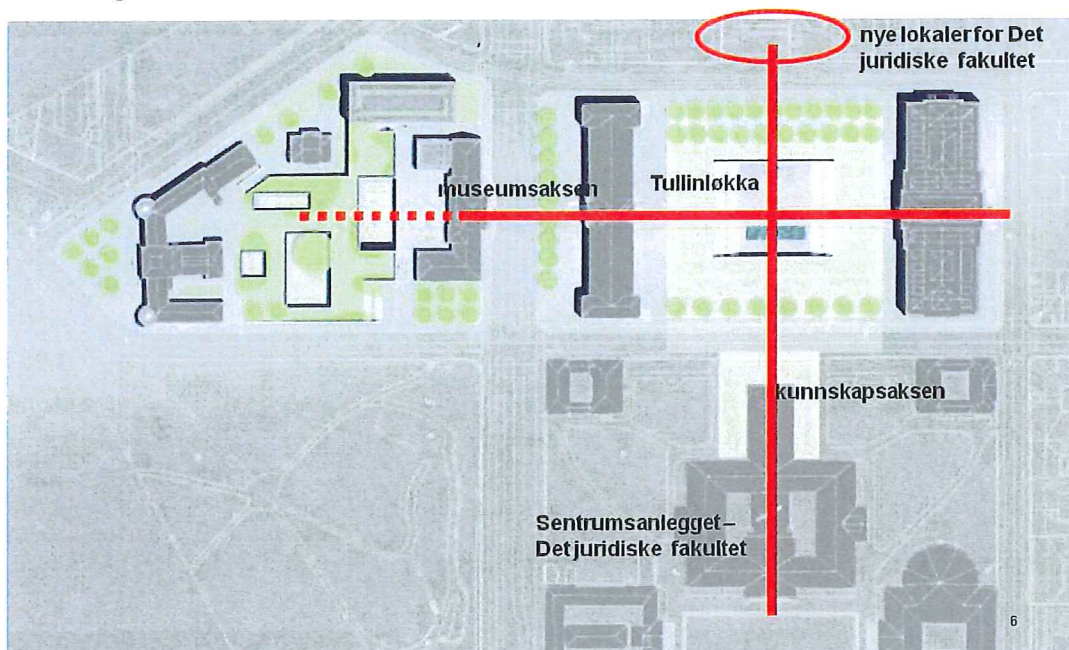
Utbyggingspotensialet for Universitetets eiendommer i sentrum, ble i Masterplanen fra 2007 vurdert til 0. Denne vurderingen var basert på at et nybygg for KHM skulle realiseres på Sørenga. Etter en omfattende konseptvalgutredning besluttet regjeringen et konsept med delt lokalisering, - på Bygdøy og Tullinløkka og med magasinene på Økern.

UiO har utarbeidet program for en slik delt løsning, i sentrum er programarealet forutsatt fordelt som følger:

Nybygg på / under Tullinløkka	:	6 580 m ²
I Historisk museum	:	3 200 m ²
<u>Annet sted, nær Tullinløkka</u>	:	<u>3 480 m²</u>
Sum netto programareal	:	13 260 m ²

Det forutsettes at utstillings- og publikumsfunksjoner legges til Historisk museum samt i nybygg på / under Tullinløkka. Kun kontorer for daglig drift av utstillings- og formidlingsvirksomheten plasseres i disse bygningene. Øvrige kontorarbeidsplasser forutsettes plassert annet sted i nærheten av Tullinløkka. En utbygging på Tullinløkka vil kreve ny reguleringsplan.

Utvikling



I området rundt Tullinløkka pågår det flere parallelle prosesser:

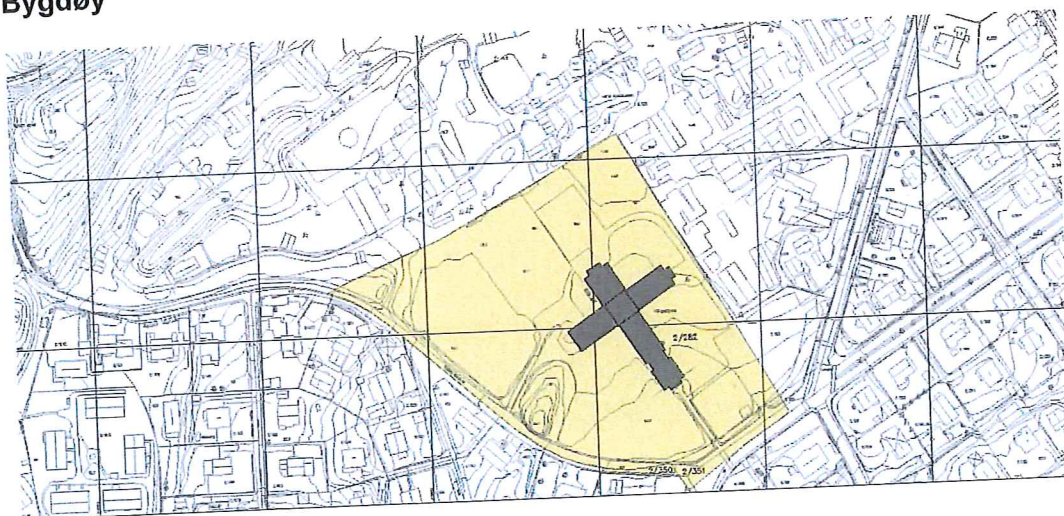
- Sentrumsanlegget totalrehabiliteres
- Nasjonalmuseet får nybygg på Vestbanen og Nasjonalgalleriet fristilles
- Utbygging av KHM i sentrum: Historisk museum oppgraderes og det etableres nybygg på / under Tullinløkka.
- Det juridiske fakultet: Det utredes en løsning for lokalisering i leide arealer i Augusts gate.

Denne utviklingen vil definere to nye akser; - en museumsakse Nasjonalgalleriet – Historisk museum, med forlengelse til Geografisk oppmåling og en kunnskapsakse Sentrumsanlegget – Tullinkvartalet. Tullinløkka er stedet der disse aksene krysser og det oppstår en unik mulighet til å skape en møteplass mellom byen og universitetet. UiO ønsker å bidra til denne utviklingen i samarbeid med de andre aktørene i området. For at dette skal kunne realiseres, må det utarbeides en reguleringsplan for Tullinløkka og Frederiksgate 3 / Akademihagen.



Kristin Jarmund arkitekter har, på oppdrag fra UiO, utarbeidet mulighetsstudie for en utbygging av KHM i sentrum.

1.3 Bygdøy



Bakgrunn
Vikingskipshuset på Bygdøy er en del av Kulturhistorisk museum (KHM). Det er bestemt at vikingskipene skal bli på Bygdøy, kfr. Statsbudsjettet for 2013: "I 2013 vil Kunnskapsdepartementet fortsette arbeidet med byggeprosjektene ved KHM. Kunnskapsdepartementet vil i det videre arbeidet legge til grunn at vikingskipene ikke kan flyttes fra Bygdøy." UiO arbeider derfor nå for en delt løsning for museet med et vikingtidsmuseum på Bygdøy.

Reguleringsstatus og utbyggingspotensial

Tomten er i dag uregulert. I Masterplanen fra 2007 vurderes utbyggingspotensialet. Forutsetningene for denne vurderingen er nå endret. UiOs planer for KHM medfører et utbyggingsbehov på Bygdøy på 6 000 – 7 000 m² brutto i tilknytning til det eksisterende Vikingskipshuset. Tomten vurderes å ha kapasitet til denne utbyggingen, som vil kreve regulering.

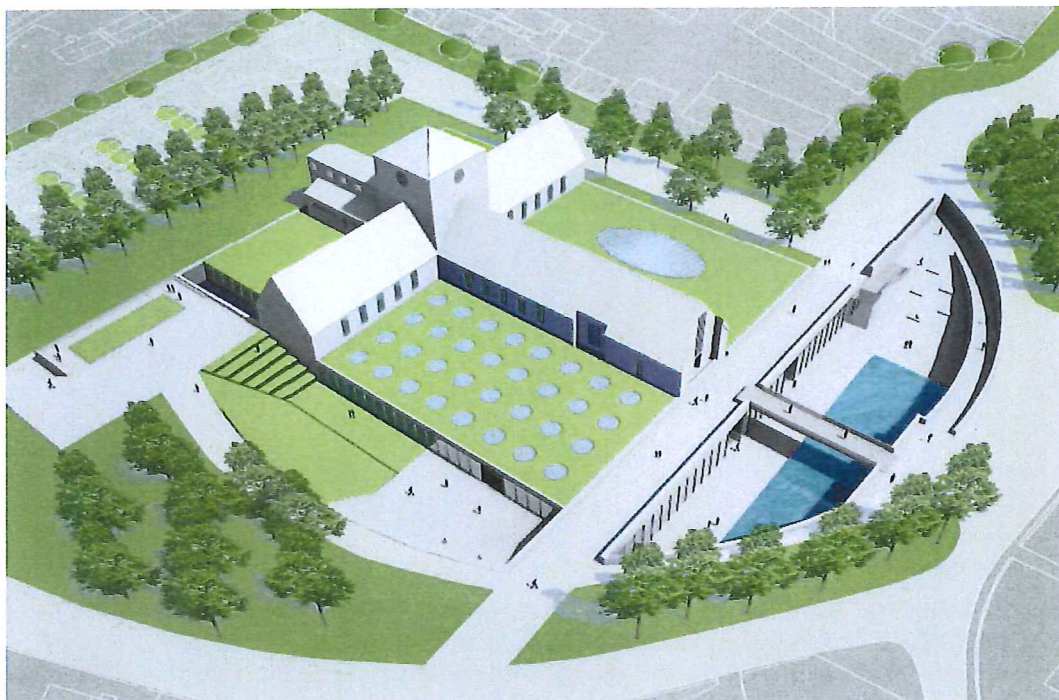
Utvikling

Prosjektet vil omfatte restaurering av det eksisterende Vikingskipshuset, som er varslet fredet.

Et Vikingtidsmuseum på Bygdøy, med vikingskipene, vil ha internasjonal interesse og være en viktig eksponeringsmulighet for UiO.

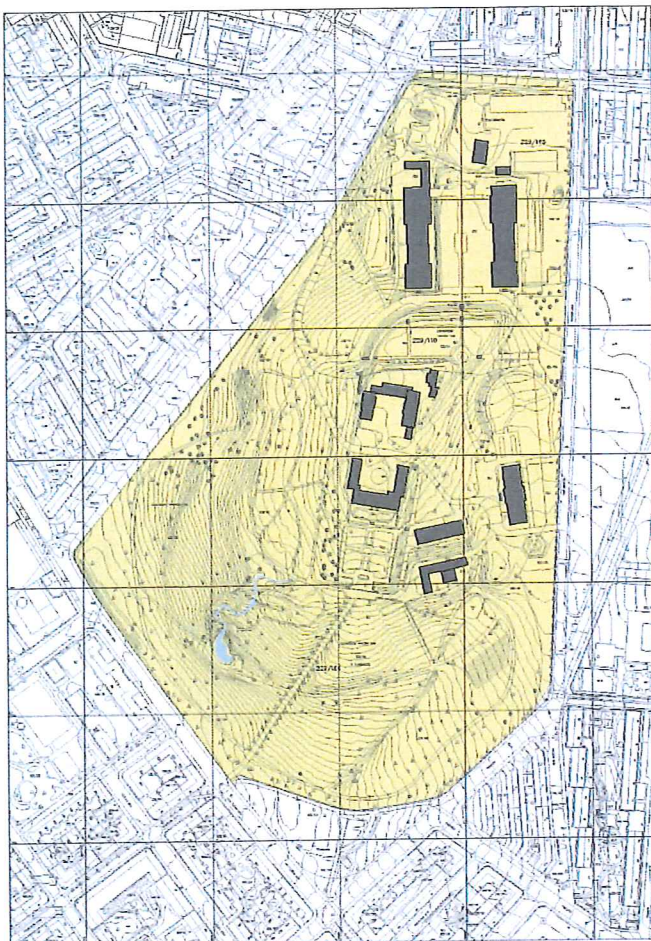
Dette, samt prosjektets kompleksitet, gjør at det stilles store krav til prosess, planlegging og gjennomføring. UiO ønsker at tomten og stedets muligheter skal belyses bredt gjennom en plan- og designkonkurranse (arkitektkonkurranse). Det er derfor igangsatt utarbeidelse av et konkurransegrunnlag. Arbeidet vil gjennomføres i samarbeid med Statsbygg.

En reguleringsprosess vil kunne gjennomføres på grunnlag av vinnerprosjektet fra en plan- og designkonkurranse.



Kristin Jarmund arkitekter har, på oppdrag fra UiO, utarbeidet mulighetsstudie for et Vikingtidsmuseum på Bygdøy

1.4 Tøyen



Kartutsnitt som viser UiOs eiendom på Tøyen

Bakgrunn

På oppdrag fra Kunnskapsdepartementet utarbeidet UiO i 2009 et rom- og funksjonsprogram for et komplett og oppgradert anlegg for Naturhistorisk museum på Tøyen. Programmet viser forslag til fordeling av funksjoner og arealer i eksisterende bygninger og i nybygg. Nybyggbehovet er beregnet til ca 27 000 m² brutto. Dette inkluderer magasinfunksjonene.

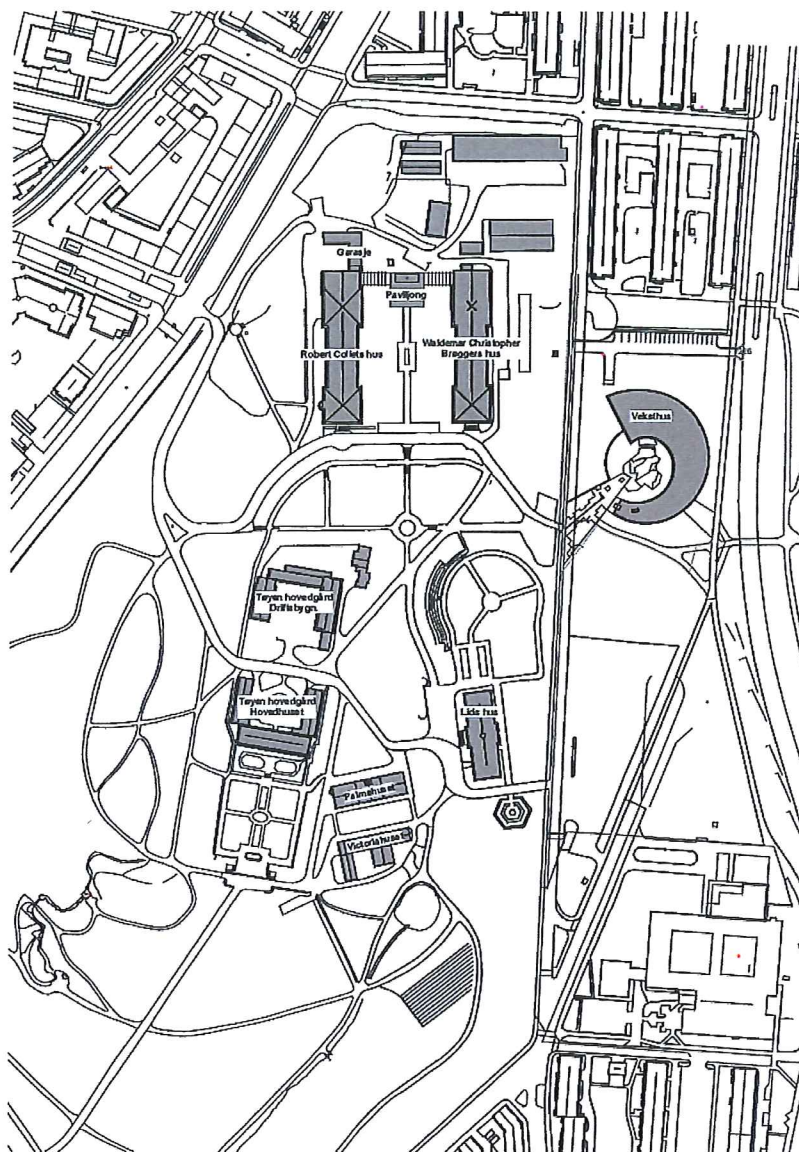
Parallelt arbeides det med etableringen av Nytt Utstillingsveksthus. UiO gjennomførte i 1998 i samarbeid med Statsbygg en åpen arkitektkonkurranse, som ble vunnet av Stein Halvorsen Arkitekter AS. Forprosjektet ble levert i 2011. UiO har vedtatt å forkaste forprosjektet pga. manglende funksjonalitet og lite bærekraftige energiløsninger. Det arbeides nå med et rom- og funksjonsprogram for et nytt prosjekt.

Reguleringsstatus og utbyggingspotensial

Tomten for NHM er regulert til offentlige formål, en utbygging av et slikt omfang, som nevnt over, vil kreve ny regulering. Endelig utbyggingspotensial vil avklares gjennom denne prosessen. Tomten vurderes å ha kapasitet til de ønskete utvidelsene.

Tomten for Nytt Utstillingveksthus, på utsiden av gjerdet rundt Botanisk hage, er regulert for formålet (2001). UiO har kjøpt tomten av Oslo kommune, med forutsetning om at den skal benyttes til veksthus.

Kommunikasjon

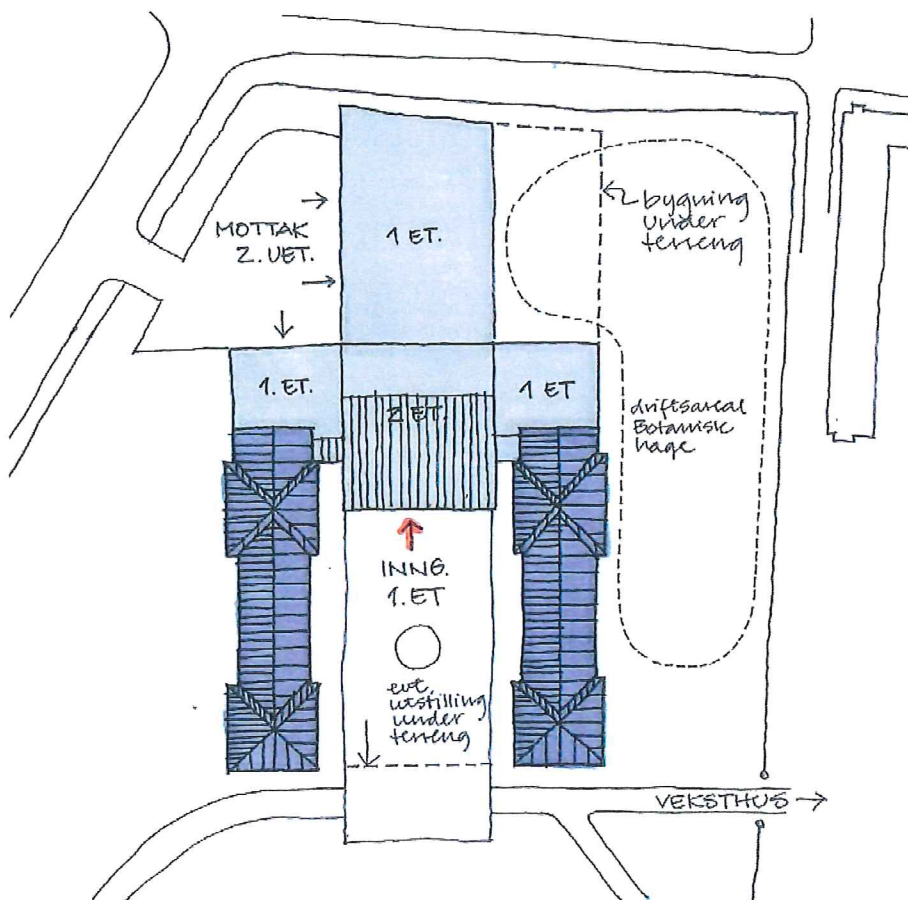


Publikum ankommer til fots via portene, med T-bane til Tøyen stasjon, alternativt med bil via Tøyengata. Annonseringen av inngangene er dårlig heller ikke på T-banestasjonen er det ingen god eksponering av virksomheten ved museet

Utvikling

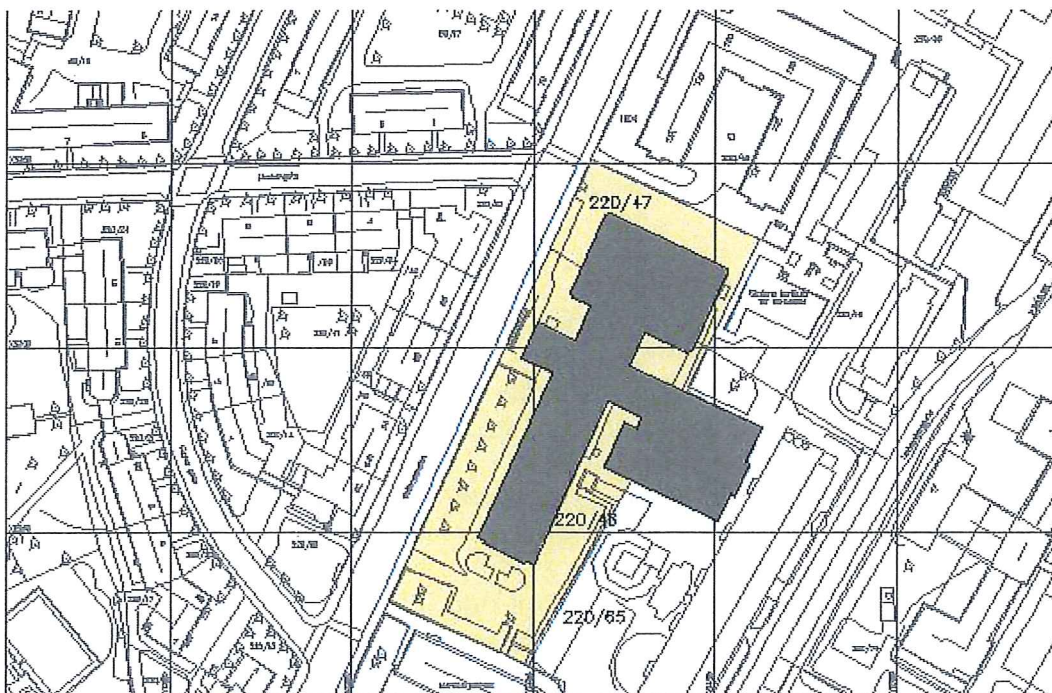
Det vil ta lang tid før det komplette, oppgraderte anlegget kan stå ferdig. Det arbeides derfor med flere mindre prosjekt, som skal avhjelpe situasjonen i mellomtiden. Blant annet:

- Brøgers hus: prosjekt for rehabilitering
- fase 2 Økern: etablering av midlertidige magasinarealer (i KHMs framtidige ekspansjonsarealer)
- paviljong med felles butikk og billettsalg for de to utstillingsbygningene (R. Colletts hus og W.C. Brøgers hus)
- nye utstillinger i Brøgers hus
- utredning av auditorium i driftsbygningen for Tøyen hovedgård
- synliggjøring / eksponering av inngangene til Botanisk hage og museene for publikum ("Midtområdet" og Tøyen T-banestasjon).



Skisse som viser mulig innplassering av nybygg (27 000 m²), mellom Zoologisk og Geologisk museum

1.5 Geitmyrsveien



Bakgrunn

Geitmyrsveien 69 og 71 lokaliserer fakultetsadministrasjonen samt klinikkdelen ved Det odontologiske fakultet. Fakultetets andre institutt, Institutt for oral biologi, ligger på Gaustad.

Den gamle klinikkbygningen, Geitmyrsveien 69, ble i 1995 renoveret til kontor- og undervisningsformål. Geitmyrsveien 71 inneholder fakultetets klinikk, undervisningsrom og kontorarealer. Bygningen har 7 etasjer, 3 etasjer er renoveret. Fakultetet lider av prekær arealmangel, dette har store konsekvenser for pasientintegritet, hygiene, HMS-situasjonen og også for undervisningskvaliteten. Fakultetet ønsker dessuten en lokalisering av klinikken nærmere fakultetets øvrige funksjoner.

Det er gjennomført en konseptvalgutredning, i samarbeid med KD, for nybygg for denne delen av fakultetets virksomhet.

Reguleringsstatus og utbyggingspotensial

Utbyggingspotensialet for universitetets eiendommer i Geitmyrsveien, ble i Masterplanen fra 2007 vurdert til 0.

I forbindelse med konseptvalgutredningen er mulighetene for realisering på egen tomt utredet, basert på mulighetsstudie utarbeidet av UiO. Løsningen forutsetter at mellombygget med hovedinngang, kantine og auditorium rives og at det etableres nybygg der dette sto. Mulighetsstudien utreder hvilken utbygging en forventer at kan tillates – dette vil først endelig kunne avklares gjennom en reguleringsprosess. En arealtilvekst på 3 800 m² brutto areal over terreng, som en mener bør kunne tillates, er lagt til grunn for konseptvalgutredningen, men vil ikke dekke arealbehovet for Det odontologiske fakultet.

Utvikling

En videreutvikling av eiendommen vil kreve regulering.

Når et nybygg for odontologi er realisert, kan eiendommen evt. inngå i et makeskifte – dette må ses i sammenheng med Folkehelseinstituttets ekspansjon i området.

Statsbygg gjennomfører nå reguleringsprosess for naboområdet som rommer Folkehelseinstituttet, med en planlagt etterfølgende utbygging. Utbyggingen, opp mot UiOs eiendom vil bli så omfattende at UiOs ekspansjonsmulighet på egen tomt reduseres dramatisk.

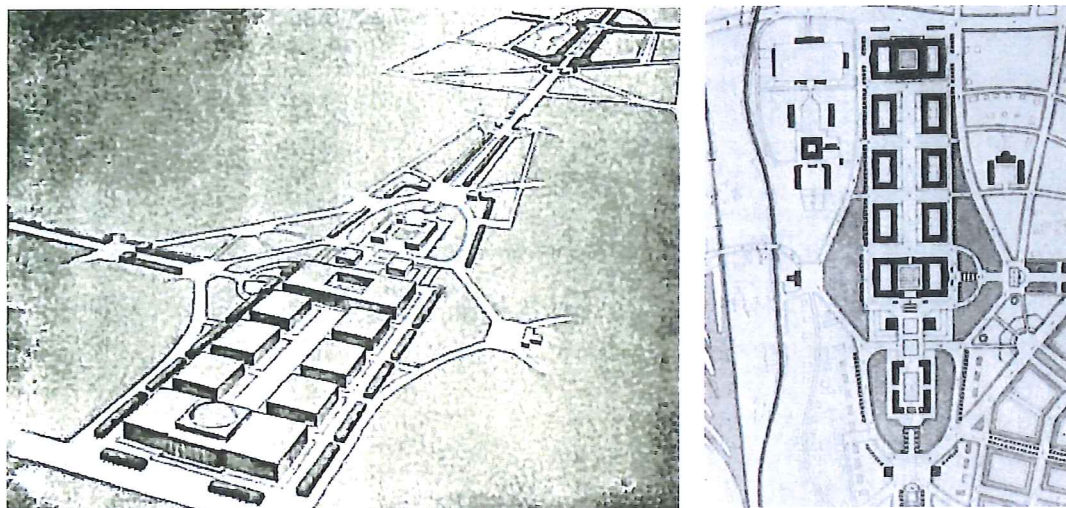
2. UNIVERSITETETS UTEOMRÅDER

Universitetets uteområder har gjennomgående høy kvalitet. Sammen med bygningenes arkitektur og materialbruk dannes det campuser preget av helhet og omtanke. Dette gjelder spesielt på campus Blindern, -følgende er en oppsummering av hvordan denne er blitt til.

2.1 Campus Blindern

Historikk

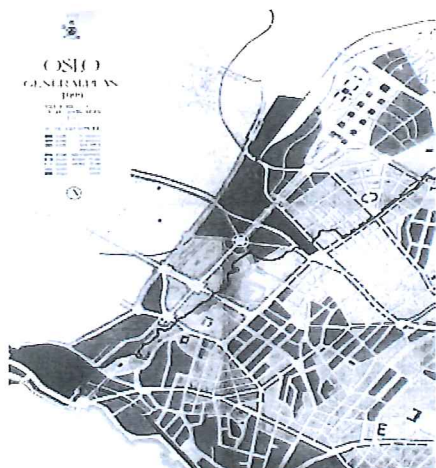
I 1924 utarbeidet Sverre Pedersen en reguleringsplan som påvirket utformingen av Blindern gjennom sin stort tenkte akse fra Frognerkilen til Øvre Blindern.



Planen fra 1924

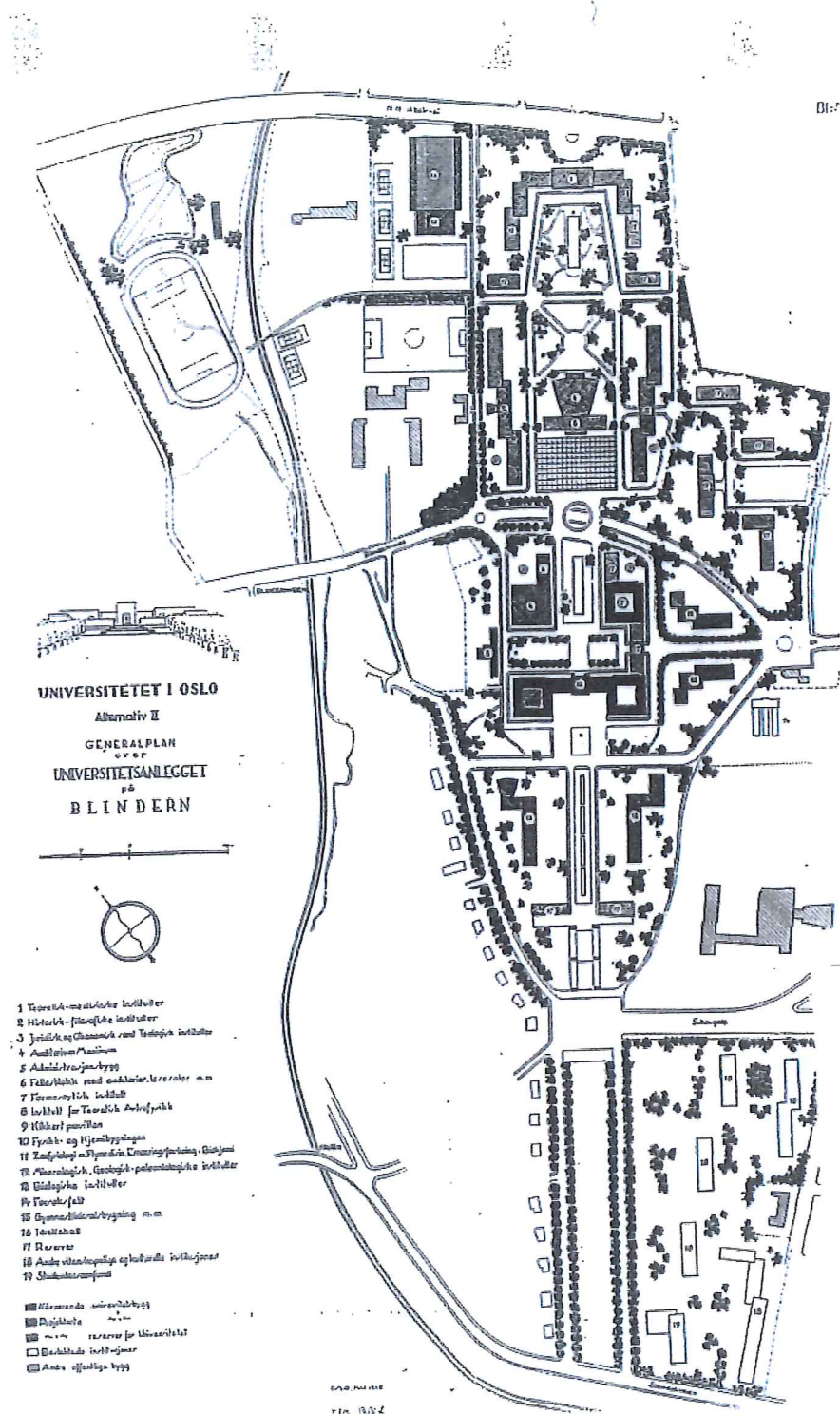
I 1926 ble det utlyst en arkitektkonkurranse som ble vunnet av Finn Bryn og Johan Ellefsen. Utkastet fulgte opp Sverre Pedersens forslag og dannede grunnlaget for arbeidet med plassering og hovedutforming av Fysikkbygningen, Svein Rosselands hus og Farmasibygningen.

Juryen uttalte: *"Depresjonsperiode til tross, det er viktig å bygge en monumental løsning som skal overleve både oppgang- og nedgangstider, da dette er viktig for hele folkets åndelige og økonomiske utvikling"*.



Harald Hals generalplan fra 1929 *Fra Christiania til Stor-Oslo* som bidro til å befeste Sverre Pedersens intensjoner.

UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTABEL



Harald Hals utarbeidet i 1948 en plan for videre utbygging av Blindern.

Her vises tverraksen fra Halvor Blinderns plass mot Astrofysisk institutt i prinsippet slik den er bygget, bl.a. med alléer. Diagonalveien syd for Fysikk ble imidlertid flyttet til dagens posisjon - Sem Sælands vei – kanskje som en følge av etableringen av Kjemibygningen. Veien vest for Helga Eng's hus er anlagt som gangvei.

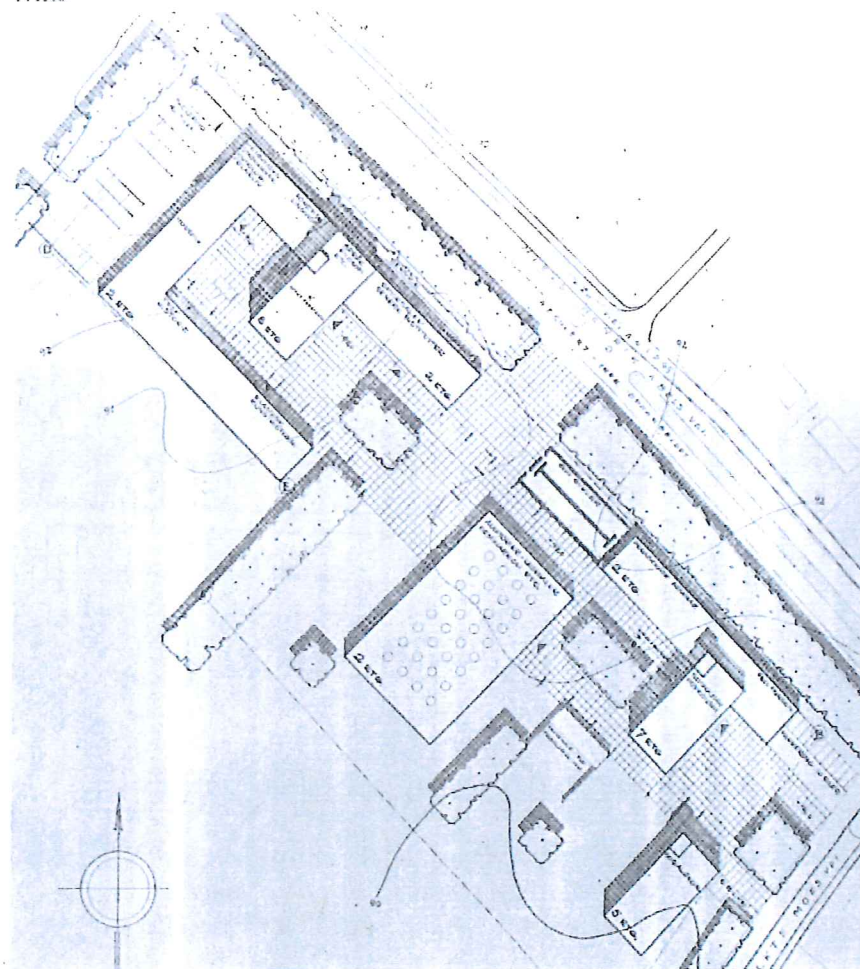
Planen avsatt plass til en tvillingbygning til Farnsbygningen; Helga Eng's hus.

Konkurransområdet for arkitektkonkurransen i 1958 tilsvarte stort sett det vi i dag forbinder med universitetsområde på Blindern. 1. premien (16.000 kr) ble vunnet av Leif Olav Moen Arkitekt MNAL med utkastet "Campus"

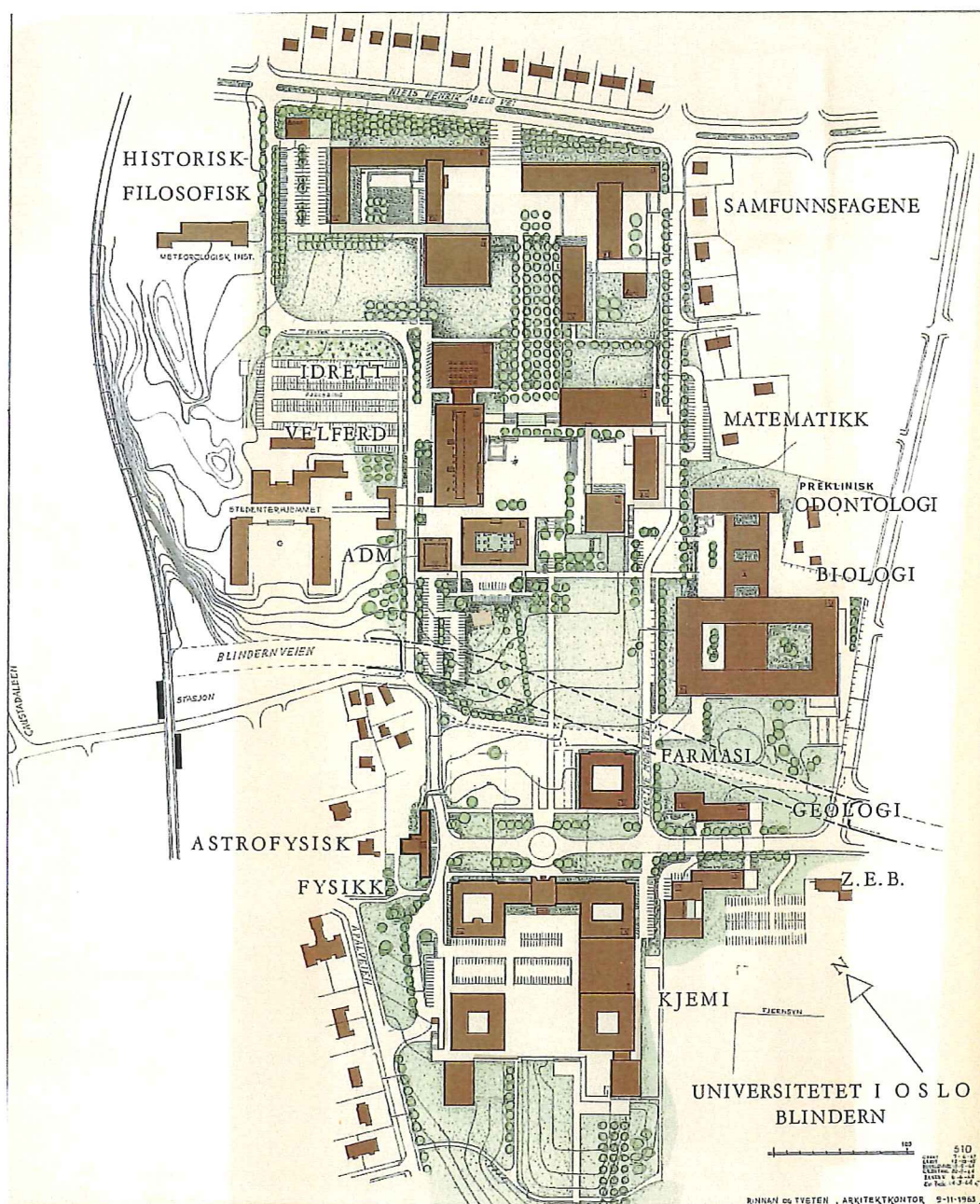
Planen og perspektivet viser bygninger og tregrupper i stram orden. Alt er betydelig omarbeidet, men ideene er gjenkjennelige i dagens anlegg. Utdrag fra juryens kritikk:

- *"hoveddisponeringen og anleggets karakter gir beste grunnlag for videre bearbeidelse*
- *studentrelaterte arealer beliggende i lavereliggende etasjer*
- *stor innlevelse i oppgaven, bevisst arbeid med romdannelser og omgivelser*
- *muligheter for etappevis utbygging, og videre utbygging av området*
- *utbyggingen parallelt eller vinkelrett på univesitetsaksen*
- *midtområdet fritt for biltrafikk*
- *enhver utbygging skal ferdiggjøres som avsluttede bygningsgrupper"*
- *"Forslaget var inspirert av amerikanske universiteter og colleges.*
- *en komposisjon av høye og lave blokker.*
- *det enkelte institutt fikk sitt bygg som en segmentering av fagområdene*
- *den nyklasisistiske hovedaksen var omtolket til grøntakser". (Lars Olav Moen 2010).*

1 : 1500



Vinnerprosjektet "Campus"

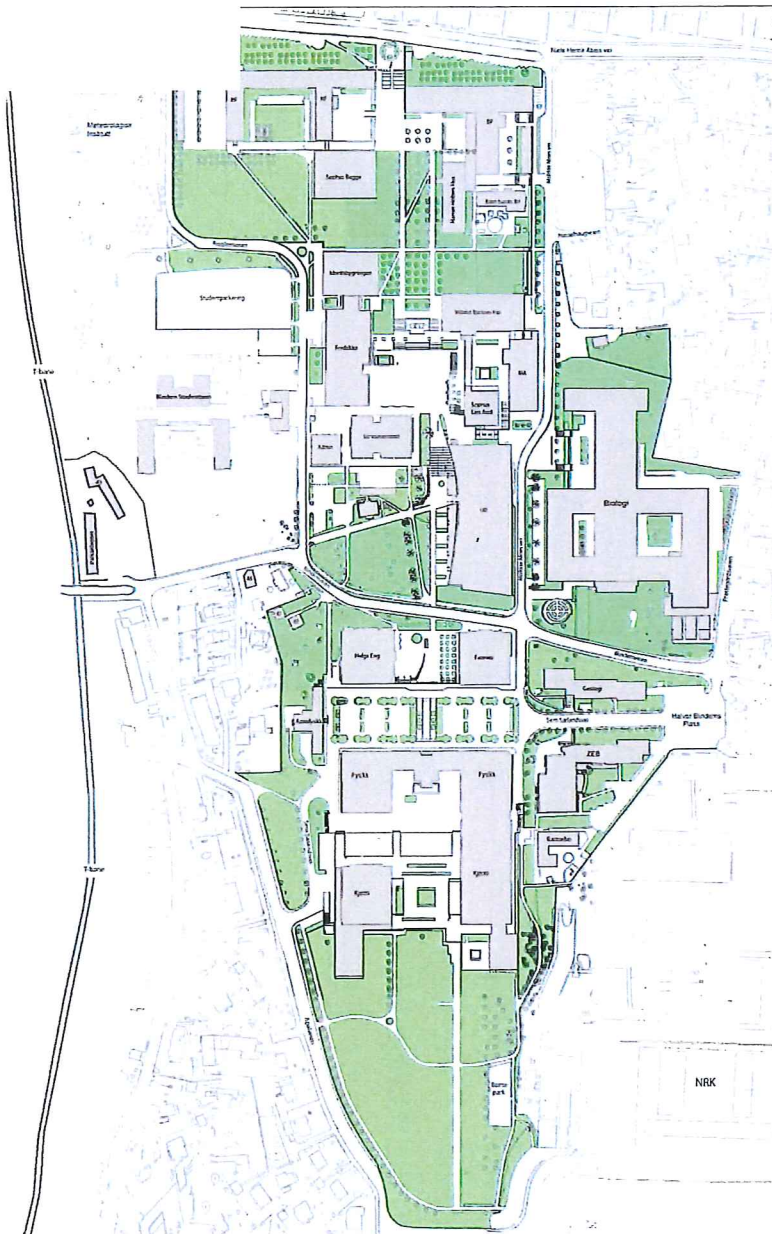


Situasjonsplanen av 1963 - ført i pennen av Rinnan og Tveten Arkitektkontor - sammenstiller delplanene til én helhetsplan.

Planen omfatter også Nedre Blindern, som ved utbyggingen av Kjemikomplekset endret trafikksituasjonen da veien syd for Fysikkbygningen ble nedlagt og erstattet av dagens vei og nord for Fysikkbygningen - Sem Sælands vei.

Arkitektkonkurransen om nytt universitetsbibliotek i 1996 ble vunnet av Telje Torp Aasen Arkitektkontor AS og MNLA Bjarne Aasen / 13.3 Landskapsarkitekter AS.

Landskapsplanen av 2011, utarbeidet av Link Arkitektur AS landskap v/ Bjarne Aasen, viser Campus Blindern slik den framstår – "som bygget" pr 2011, se illustrasjon neste side.



Beskrivelse

Mesteparten av Universitetet i Oslos bygninger og aktiviteter er samlet på Blindern- / Gaustadområdet med campus på Blindern som tyngdepunkt. Campus dekker i dag et sammenhengende område fra Suhms gate i syd til Niels Henrik Abels vei i nord med frittliggende universitetsbygninger og parkmessig opparbeidete uteområder. Bygningene danner et variert forløp av plassrom organisert langs en gjennomgående akse.



Nedre Blindern med Kjemi- og Fysikkbygningene sett fra syd



Blindernaksen fra Nedre Blindern mot Øvre Blindern i nord Nedre Blindern med tverraksen i retningen øst - vest

Utbyggingen

Området er gradvis utviklet fra 20-tallet frem til i dag. Utbyggingen er et av de største offentlige byggeprosjektene i Norge gjennom tidene og har hovedsakelig skjedd i tre perioder; på 30-, 60- og 90-tallet, med markert stillstand på 40- og 80-tallet. Bygningsmassen representerer gode eksempler på tidstypisk arkitektur fra disse periodene.

Den tidlige områdereguleringen har lagt grunnlaget for utviklingen av det helhetlige anlegget. Ser man utbyggingen på Blindern samlet, er likheter i materialbruk, arkitektonisk uttrykk og detaljering med på å skape et helhetlig campusområde, selv om bygningene har ulike tidsuttrykk.

Utbyggingen av Nedre Blindern f på 30-tallet ble avgjørende for den videre utbyggingen av campus. Farmasibygningen (1932), Svein Rosselands hus (1934) og Fysikkbygningen (1935) fastla lengdeaksen og tverraksen på Nedre Blindern. Dermed var "tonen anslått" for utbygging av hele Blindern.

Alléene i Sem Sælands vei og treplantingen rundt plassrommet nord for Fysikk var viktige landskapselementer. Landskapsrommene på Nedre Blindern, syd for Fysikkbygningen, fikk sin form gjennom utbyggingen av Kjemikomplekset (1968) med basis i planene for utbyggingen på Øvre Blindern, oppsummert i situasjonsplanen av 1963.

På 50-tallet ble ZEB (1955) og Geologi (1957) bygget på hver side av Sem Sælands vei tilsvarende forslaget til videre utbygging fra Harald Hals (1948).

Utbyggingen på Øvre Blindern skjedde etappevis på 60- og 70-tallet med:

- Universitetssenteret 1961-64
- HF- koplekset 1962-63
- MA-komplekset 1966
- SV-koplekset 1967
- Biologikomplekset 1968-71

Det var liten byggeaktivitet på Blindern fra 1970 til 1994. Byggingen av Helga Engss hus (1994) og Georg Sverdrups hus (1999) omfattet også en storstilt oppgradering av uterommene som knytter sammen Øvre- og Nedre Blindern.

Bygningene på Blindern

Materialbruken bidrar til å gi bebyggelsen et helhetlig preg. Rød tegl som hovedmateriale er kombinert med kobber, tre (furu og teak), sorte asfaltplater (senere skiftet med belagte stålplater), naturstein, betong og pussete malte flater på fasadene. Dette gir et bestandig og robust preg.

Detaljeringen er gjennomarbeidet og materialbruken solid, i Leif Olav Moens bygninger er for eksempel kontorskilleveggene av tegl. For enkelte av bygningene er også møbler og inventar spesialtegnet, også oppslagstavler, lysarmaturer og askebegre.

Trafikk

Blindernveien deler Blindern i to – Øvre Blindern og Nedre Blindern.

Tidlige planer om å legge Blindernveien i tunnel under Blindern er gjentatt ganger blitt fremmet, men er ikke gjennomført

Øvre Blindern domineres av et bilfritt sentralt parkstrøk med gangveier, torg og plasser omgitt av bygningskompleksene. Nedre Blindern er i større grad preget av biltrafikk, i det Sem Sælands vei og flere parkeringsanlegg deler opp området. Tørtberg, syd for Kjemibygningen, er prioritert gangferdsel og opphold med vid utsikt over byen og solrike arealer for friluftsliv.

Gangstrøkene på campus har gode forbindelser med Blindern- og Forskningsparken T-banestasjoner, samt Universitetet trikkeholdeplass i Niels Henrik Abels vei. Fra Nedre Blindern er det relativt kort vei til trikk, buss og bane på Majorstua og i Kirkeveien

Bebyggelsen på Øvre Blindern har kjøreadkomst og varemottak som betjenes fra Problemveien i vest, Niels Henrik Abels vei i nord og Molkte Moes vei i syd. Biologikomplekse Øst for Molkte Moes vei har kjøreadkomst fra Prestegårdsveien, men unntaksvis også fra Molkte Moes vei. Bebyggelsen på Nedre Blindern har kjøreadkomst fra Sem Sælands vei via Halvor Blinderns plass og Apalveien.

Bilbruken har økt også på Blindern, men god kollektivdekning har dempet behovet for parkeringsplasser.

Gangtrafikk og sykkeltrafikk er blandet på campus. På Øvre Blindern ble sykkelkur med tak og vegger/murer bygget som del av arkitekturen. Sykkelparkeringen er gradvis utbygget for å dekke behovet og er delvis desentralisert til viktige torg og plasser.

Uteområdene

Landskapet på Øvre Blindern fikk sin form gjennom utbyggingen av disse store kompleksene. Leif Olav Moen Arkitekt MNAL ble - på grunnlag av vinnerprosjektet - Campus - etter hvert ansvarlig for så vel HF-komplekset, Universitetssenteret, MA-komplekset, SV-komplekset med tilhørende uterom i samarbeid med Hagearkitekt MNLA Sverre K. Steine. Dermed også ansvarlig for utformingen av den sentrale parkaksen og Frederikkeplassen på Øvre Blindern.

Områdene omkring Georg Sverdrups hus og utomhusanleggene på Nedre Blindern, nord for Fysikkbygningen, er utformet av landskapsarkitekt Bjarne Aasen.

Campus framstår i dag som et parkanlegg av høy klasse. Dette skyldes bla. en kontinuerlig oppgraderings- og "frodiggjøringsprosess" fra begynnelsen av 90-tallet til i dag; planter er skiftet til bedre egnede plantetyper, bunndekkeplanter er plantet og vanningsanlegg er etablert.

I de siste 10-årene har det vært stor aktivitet med oppgradering av uterommene på hele Blindern. Særlig etablering av handicap-ramper til inngange, for å skape trinnfrie atkomst.

Universitetet har også iverksatt omfattende nyetablering og oppgradering av trillestriper i brosteinsbelegget, samtidig er gatesteinsbelegg blitt rettet opp etter graving og setninger i veifundamentet.

Det er videre foretatt omfattende og gjentatte tiltak med forbedring av voksekårene for trær, busker og gressplener. Spesielle tiltak, som lufting av jord og undergrunn for å rette opp manglende tilvekst etter pakking av undergrunn og jord i bygge- og anleggsvirksomheten. I 2010 startet også utskifting og oppgradering av belysningen på Øvre Blindern.

Terreng

Murer i prikkhamret betong og trapper i Iddefjordgranitt er enhetlige og kraftfulle arkitektoniske elementer som terrasserer landskapet.

Store gressletter med nedfelt gatesteinsbelegg på gangstrøk, torg og plasser dominerer gulvet på campus. Trillestriper med betongstein eller granittplater nedfelt i gatesteinen er også markert. Gangstrøkenes rettvinklede karakter er forsterket med 70x70x50 cm hjørneblokker av råhugget granitt.

Vegetasjon

Planen skiller mellom de viktigste vegetasjonsformene og går ikke i detalj vedrørende slekter, arter og sorter:

- Trær i alléer og lunder strukturerer arkitekturen i samspill med bebyggelsen.
- Hekker og romdannende busker bidrar også til denne strukturen
- Fritt grupperte trær er stort sett rester av opprinnelige biotoper.
- Prydvekster er i hovedsak sentralt lokalisert i opphøyde plantekasser og ikke spredd rundt i landskapet.

Vann

Vann er svært viktige arkitektoniske element. Speilbassengene forsterker platåkarakteren, speiler fasadene og beriker opplevelsen. Fontenen med tilliggende trapper befester parkaksen og aksens forhold til Frederikkeplassen. Sildrende springvann, bassengsteinen på Helga Engs plass, springvannet i Ivar Aasens hage og vannposten i urtehagen er mer stillferdige.

Kunst

Med utbyggingen av Blindern vikk visuell kunst en bevisst plass, som også omfatter skulptur i uterommene.

Møblering

Dominerende møbel er Blindernbenken, benkeplater på murer og trapper (Helga Engs plass og Biblioteksparken) og unntaksvis benker med rygglen (Villa Eika). Se også beskrivelsen av delområdene.

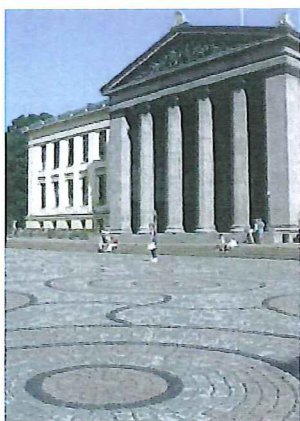
2.2 Sentrum

I arkitekt Linstows planer for bygging av Det Kongelige Slott ble "Slottsveien" anlagt fra de sentrale byområdene med en monumental plass der Universitetsplassen nå ligger. Det ble besluttet at Universitetet skulle anlegges mot denne plassen i et helt kvartal begrenset av Karl Johans gate, Universitetsgaten, Kristin IVs gate og Frederiks gate.



Sentrumsanlegget sett fra Karl Johans gate

Kvartalet er delt to ulike og formalt forskjellige uteområder, Universitetsplassen og Universitetshagen. Mot Karl Johans gate ligger Universitetsplassen omgitt av de tre store monumentale universitetsbygningene, Domus Media, Domus Academica og Domus Bibliotheca. Plassen har en formell, urban utforming og er en av Oslos viktige offentlige uterom. Nåværende utforming er et resultat av en arkitektkonkurranse i 1930-årene som ble vunnet av Bjerke og Eliassen. Resten av anlegget består av en inngjerdet hage med store trær, grønne plener og skiferganger.



Universitetshagen er fredet etter kulturminneloven og skal behandles etter antikvariske prinsipper. Etter mange år med opprustninger og reparasjoner som følge av skader og ødeleggelser etter bygge- og anleggsarbeider blir hele hageanlegget nå oppgradert og istandsatt til et tidsmessig og robust anlegg. En viktig premis for istandsettingen er Riksantikvarens føring om at geometrien i anlegget skal beholdes slik den ble anlagt på 1950-tallet, med unntak av et mindre område foran de tre stuenene i Professorboligen hvor geometrien er tilpasset opprinnelig bruk.

I samarbeid med Riksantikvaren er en del store trær felt og erstattet og ny vegetasjon etablert. Porter, stolper og gjerdene som omslutter hagen, - opprinnelig fra det gamle Rikshospitalet i Akersgata, rehabiliteres og istandsettes.

Skiferganger og trafikkarealer blir forsterket, tilpasset universell utforming og det er etablert ferdsbelysning i hele hagen.

En byste av Christian Heinrich Grosch, sentrumsanlegget s arkitekt, har fått plass i den vestre delen av hagen ved porten fra Universitetsplassen. Øvrig kunst og faste elementer repareres, suppleres og istandsettes.

Det er en målsetting for Universitetet at hagen opprettholdes som en viktig del av Oslos bybilde som skal være synlig og tilgjengelig for alle byens brukere.

2.3 Tøyen og Botanisk hage

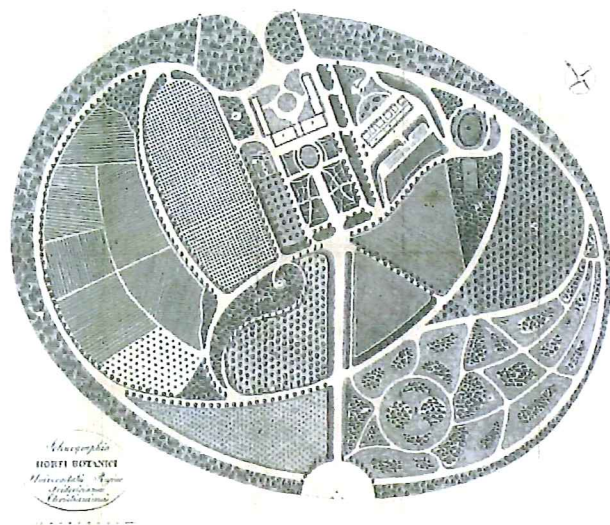
Da Universitetet i Oslo ble opprettet i 1811, som det første universitetet i Norge, var planen å oppføre dette på eiendommen Tøyen. Denne ble i 1812 innkjøpt av kongen til dette formålet, men blant annet det dansk-norske statsbankerott i 1813 og Norges atskillelse fra Danmark satte en midlertidig stopper for byggeplanene. I stedet ble Botanisk hage, som ble opprettet i 1814, lagt til Tøyen hovedgård.



Botanisk hage

Gartneren Johan Siebke ble hentet fra den Botaniske hagen i København for å lede dette. Han var inspirert av den engelske landskapsstilen som var rådende innenfor norsk hagekunst fra slutten av 1700-tallet. Planen nedenfor er fra 1823 og viser svungne veier innenfor en stram, oval ramme av sammenhengende trebelter. Hovedgårdens gamle atkomst gjennom alleen fra sør ble beholdt. Planen er i hovedsak gjennomført og kan fortsatt anes i anlegget, selv om en rekke endringer har kommet til.

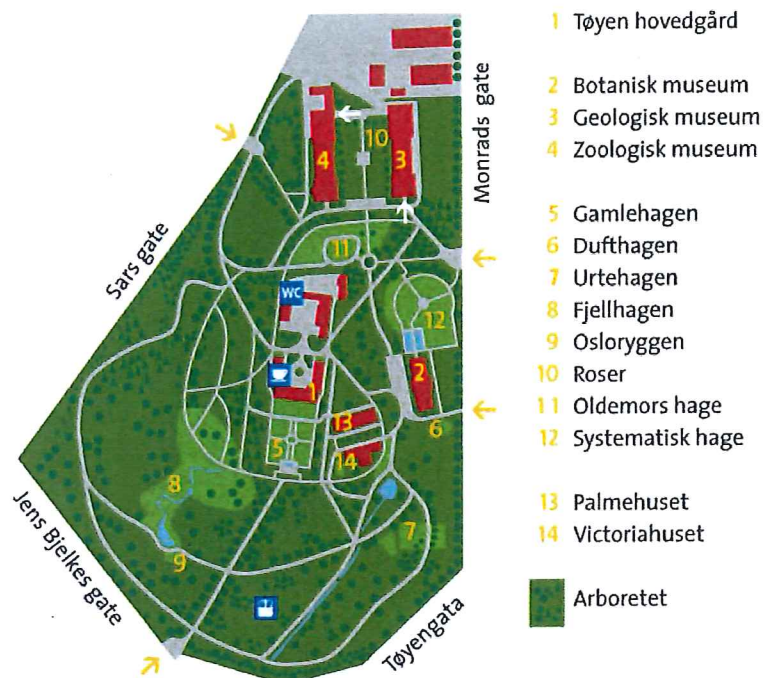
UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTADEL



Gamlehagen og Tøyen hovedgård

Hagen dekker i dag ca 150 daa og samlingene omfatter anslagsvis 45 000 planter av ca. 7 500 ulike arter og sorter. samlingene benyttes i undervisning, formidling og forskning. Hagen bevarer truede og sårbare norske planter i frøbank og holder i tillegg levende bestander av noen utvalgte arter fra Oslo-området. Samlingene er registrert i en database som også er tilgjengelig for publikum på internett.

Hagens plantesamlinger er fordelt på hovedavdelingene Arboretet, Systematiskhage, Fjellhagen, Urtehagen, Oldemors hage, Dufthagen og Osloryggen samt veksthusene Victoriahuset og Palmehuset.

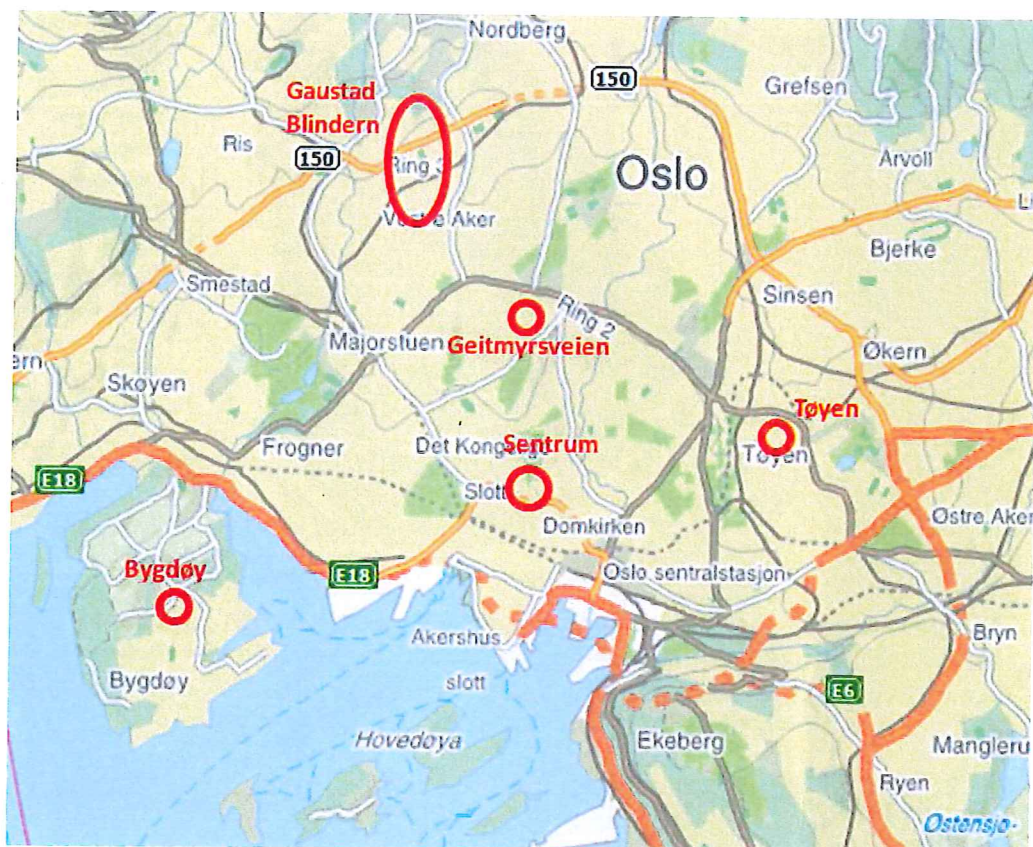


På sørsiden av hovedgården ligger den såkalte "Gamlehagen", anlagt på 1950-tallet i tillempet barokkstil, med hageskulpturer som symboliserer de fire årstider. Den systematiske avdelingen har en samling på ca. 1800 arter, ordnet i familier og slekter, og er særlig beregnet på undervisning ved universitetet.



Uteserveringen ved tøyen hovedgård

3. UNIVERSITETETS BYGNINGER



Universitetets eide bygninger utgjør i dag ca 460 000 m² brutto. Flesteparten er lokalisert på Blindern og Gaustadområdet, men UiO har også bygninger i sentrum på Bygdøy og Tøyen samt i Geitmyrsveien. UiO forvalter sin egen bygningsmasse, men bygningene eies av Staten ved Universitetet i Oslo.



Campus Blindern – der hovedtyngden av UiOs bygninger ligger.

3.1 Bygningenes alder, verneklasse og oppgraderingsbehov


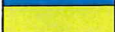
Følgende er en samlet oversikt over universitetets bygninger der det framgår, alderskategori, foreslått verneklasse iht. Kunnskapsdepartementets verneplan og vurdering av oppgraderingsbehov.

Fargekoder for tabell neste side:





Alderskategorier

































	Bygninger fra før 1930
	1930 - 1950
	1950 - 1990
	Bygninger fra etter 1990

Foreslått verneklasse (verneplan)

	Verneklasse 1, fredning
	Verneklasse 2, bevaring

Utbedringsbehov

	A - Bygninger med behov for totalrehabilitering
	B - Bygninger med behov for oppgradering
	C - Bygninger som er, eller er planlagt rehabilitert
	D - Bygninger kun med behov for normalt vedlikehold

Bygning:		Alder	Verne-klasse	Oppgraderingsbehov:				
				A	B	C	D	
Blindern								
BL01	Lucy Smiths hus				3 251	5 689		
BL02	Kristian Ottosens hus				8 008			
BL03	Frederikkebygningen				5 824			
BL04	Idrettsbygningen				3 525			
BL05	Sophus Bugges hus				3 648	1 824		
BL06	Henrik Wergelands hus				4 022		1 608	
BL07	P.A. Munchs hus					7 565		
BL08	Niels Treschows hus				4 369	4 369		
BL09	Eilert Sundts hus, blokk A					6 201		
BL10	Eilert Sundts hus, blokk B				8 431		5 270	
BL11	Harriet Holters hus					5 268		
BL13	Vilhelm Bjerknes hus					6 175		
BL14	Niels Henrik Abels hus				6 565	6 565		
BL15	Sophus Lies auditorium					2 406		
BL16	Georg Morgenstiernes hus						9 428	
BL17	Pennalet				2 220		2 220	
BL18	Kristine Bonneviens hus				32 666			
BL19	Geologbygningen					5 916		
BL20	Helga Engs hus					12 781		
BL21	ZEB-bygningen					8 082		
BL23	Kjembygningen				35 107			
BL24	Fysikkbygningen				13 735	8 000		
BL25	Farmasibygningen				6 843			
BL26	Svein Rosselands hus					2 294		
BL27	Georg Sverdrups hus						29 518	
BL28	Villa Eika					704		
BL29	Domus Theologica					3 849		
BL38	Chateau Neuf					10 043		
BL51	Parkanlegget						810	
Sum:					122 586	45 260	77 197	39 756

Tabellen fortsetter på neste side

UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTADEL

Gaustad								
GA01	Domus Medica				9 600	22 225		11 500
GA04	Kristen Nygaards hus					7 385		
GA06	Ole Johan Dahls hus							28 317
	Sum:				9 600	29 610	0	39 817
Geitmyra								
GV01	Geitmyrsveien 69						4 333	
GV02	Geitmyrsveien 71					13 241		
	Sum:				0	13 241	4 333	0
Sentrum								
SE01	Domus Media						11 597	
SE02	Domus Academica						7 355	
SE03	Domus Bibliotheca						6 920	
SE04	Professorboligen						1 116	
SE05	Gymnastikkbygningen						750	
SE06	Historisk museum				8 224			
SE07	Frederiksgate 3				4 013			
SE09	Vikingskipshuset				3 792			
SE37	Observatoriet						1 170	
SE38	Observatoriet, bestyrerbol.						211	
	Sum:				16 029	0	29 119	0
Tøyen								
TØ01	Tøyen hovedgård						1 680	
TØ02	Tøyen hovedgård, driftsb.				1 001			
TØ03	Botanisk museum				3 209			
TØ04	Geologisk museum				7 885			
TØ05	Zoologisk museum				8 925			
	Sum:				21 020	0	1 680	0
Andre								
AN01	Biologisk forskningsstasjon					481		
AN02	Tollboden						461	
AN04	Biologisk feltstasjon Finse 1					594		
AN05	Biologisk feltstasjon Finse 2						682	
	Sum:				0	1 075	1 143	0
	TOTALT:				169 235	89 186	113 472	79 573

3.2 Gjennomgang av enkeltbygninger

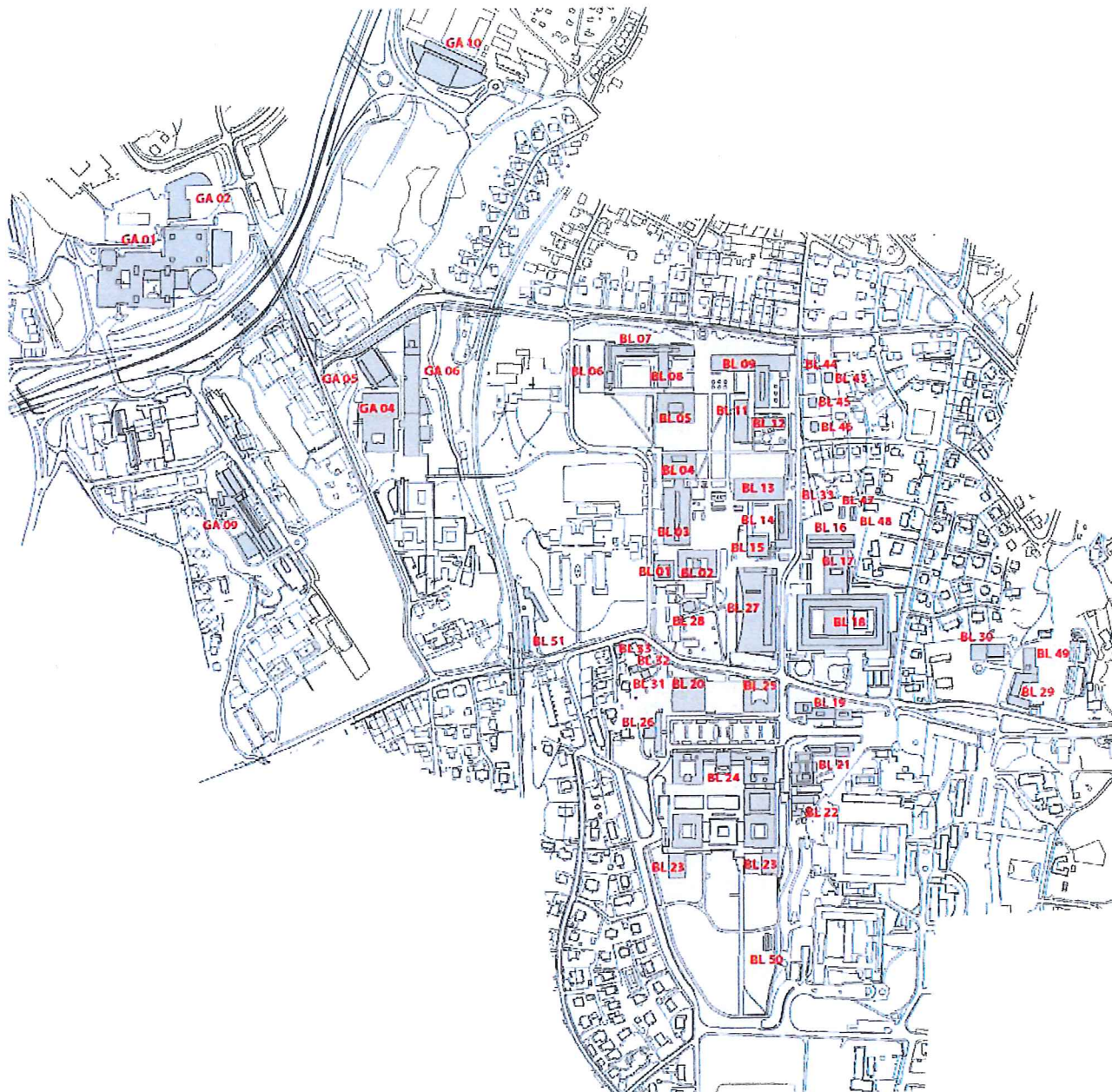
For detaljert oversikt over bygningene med bygningshistorikk henvises det til Bygningshistorisk oversikt, desember 2009, som ble utarbeidet i forbindelse med Landverneplanen for UiO.

Blindern og Gaustad

De fleste av fakultetsbygningene på øvre Blindern har nye etterisolerte fasader (klimaskjerm). Takene tas nå fortløpende. Vinduene i disse bygningene er i teak og fredet. Det er satt i gang et større prosjekt, i samarbeid med Sintef, med totalgjennomgang av vinduene, med forslag til oppgradering, bedret funksjonalitet og motstand mot varmetap, eventuelt med utskifting av glass og beslag.

Det gjenstår renovering av de fleste varme, ventilasjon og sanitæranleggene (VVS), kjøleanlegg og elektriske anlegg. Dette er utbedringer som presser seg frem både pga. elde, men også som følge av nye krav til arbeidsmiljø og stor økning i antall personer som benytter bygningene. Økningen skyldes økning i studentantallet. Det er i deler av denne bygningsmassen det er størst overbefolkning med stor slitasje og utilfredsstillende arbeidsmiljø.

UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTADEL

**Oversikt over bygningene på Blindern og Gaustad**

BL01 Lucy Smiths hus	BL02 Kristian Ottesens hus	BL03 Frederikke
BL04 Idrettsbygningen	BL05 Sophus Bugges hus	BL06 Henrik Wergelands hus
BL07 P. A. Munchs hus	BL08 Niels Treschows hus	BL09 Eliert Sundts hus, blokk A
BL10 Eilert Sundts hus, blokk B	BL11 Harriet Holters hus	BL12 Eilert Sundts barnehage
BL13 Vilhelm Bjerknes hus	BL14 Niels Henrik Abels hus	BL15 Sophus Lies auditorium
BL16 Georg Morgensternes hus	BL17 Pennalet	BL18 Kristine Bonnevies hus
BL19 Geologibygningen	BL20 Helga Engs hus	BL21 ZEB-bygningen
BL22 Bamsebo barnehage	BL23 Kjemibygningen	BL24 Fysikkbygningen
BL25 Farmasibygningen	BL26 Svein Rosselands hus	BL27 Georg Sverdrups hus (UB)
BL28 Villa Eika	BL29 Domus Theologica	BL30 Blindernveien 11
BL31 Husmannsplassen I	BL32 Husmannsplassen II	BL33 Duehaugveien 10
BL41 Blindernveien 46	BL42 Ragnar Frischs auditorium	BL43 Moltke Moes vei 18
BL44 Moltke Moes vei 20	BL45 Moltke Moes vei 22	BL46 Moltke Moes vei 24
BL47 Duehaugveien 6	BL48 Duehaugveien 8	BL49 Annekset (Domus
Theologica)	BL50 Barnehage Kjemi	BL51 Parkanlegget

BL 01 – Lucy Smiths hus

Administrasjonsbygningen på 8.940 m² sto ferdig i 1964. Mange av etasjene er ombygget og oppgradert. Det er behov for utskifting av tekniske anlegg og renovering av fasader og tak.

BL 02, 03, 04 Lavblokka, Frederikkebygningen og Idrettsbygningen

Alle disse bygningene sto ferdig 1962-64. De er på henholdsvis 8.010 m², 5.820 m² og 3.525 m².

Bygningene har gjennomgått forholdsvis omfattende ombygninger og oppgraderinger med blant annet utskifting av varme og ventilasjonsanlegg. Det gjenstår enkelte områder. Fasadene og noen tak har behov for renovering. Spesielt vil fasadearbeidene være omfattende med behov for delvis utskifting. Materialkvaliteten i disse bygningene er lavere enn i de øvrige bygningene på Blindern.

BL 05 – Sophus Bugges hus

Sophus Bugges hus er på 5.470 m² og sto ferdig i 1962. Bygningen er en del av HF-komplekset sammen med P A Munchs hus, Henrik Wergelands hus og Niels Treschows hus.

2. etasje i Sophus Bugges hus er rehabilitert og innredet med nytt læringscenter. Deler av ventilasjonsanlegget i auditoriene i 1. etasje er skiftet i 2000. Bygningene har behov for rehabilitering, inklusive fasader og tak, med utskifting av tekniske anlegg.

BL 06 – Henrik Wergelands hus (HW)

Henrik Wergelands hus på 5.630 m² sto ferdig i 1962 (6 etasjer og kjeller). I likhet med P A Munchs hus, ble HW påbygget med to etasjer i 1992. I de fire opprinnelige etasjene er det behov for rehabilitering, inklusiv fasader og utskifting av tekniske anlegg.

BL 07 – P A Munchs hus (PAM)

P A Munchs hus på 7.565 m² sto ferdig 1962 (4 etasjer og kjeller) og ble påbygget med to nye etasjer i 1992.

De to opprinnelige etasjene og kjelleren ble rehabilitert i 2007. Etter ombyggingen er det blitt nye undervisningsrom og studentareal i 1. etasje og flere kontorer i 2. etasje. Av branntekniske grunner har det vært et mål å flytte mest mulig studentareal ned i etasjene.

BL 08 - Niels Treschows hus (NTH)

Niels Treschows hus (NTH) er på 8.740 m² (12 etasjer og kjeller) og sto ferdig i 1963. NTH har en tradisjonell plan med midtkorridor og rom på hver side av korridoren, i likhet med PAM og HW.

Fasadene ble rehabilitert, med ny solavskjerming, i 2005. Da ble også heisene rehabilitert. For øvrig er 1. og 2. etasje rehabilitert med nytt ventilasjonssystem midt på 1990-tallet. 3. – 6. etasje ble rehabilitert i 2012. Det er behov for rehabilitering av de øvrige etasjene.

BL 09 – Eilert Sundts hus A og B og Harriet Holters hus

Eilert Sundts hus (ESH) A og B og Harriet Holters hus er samlet på 25.360 m² (henholdsvis 2, 12 og 4 etasjer pluss kjeller). Hele anlegget sto ferdig i 1967 og danner til sammen SV-komplekset.

UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTADEL

Eilert Sundts hus A har vært igjennom flere ombygninger og rehabiliteringer. Ventilasjonsanlegget ble skiftet i 2002 blant annet i auditoriene. For øvrig er vestibylen renovert, det er innredet ny studentkjeller, nytt læringscenter i 2. etasje og studentekspedisjon og kaffebar i 1. etasje. Fasader og tak gjenstår.

I Eilert Sundts hus B ble fasadene og heisene rehabilitert i 2006. Enkelte etasjer er også rehabilitert med nytt varme- og ventilasjonsanlegg.

3 etasjer (2., 3. og 4. et.) rehabiliteres i 2013. Finansiering: Satsningsmidler. Harriet Holters hus ble ombygget og rehabilitert i 2003.

BL 13 - Vilhelm Bjerknes hus (VB)

Vilhelm Bjerknes hus er en av tre bygninger i MA-komplekset. I komplekset inngår også Niels Henrik Abels hus og Sophus Lies auditorium. VB sto ferdig i 1966 og er på 6.175 m² (2-3 etasjer og kjeller).

Bygningen ble totalrehabilitert og ombygget til realfagsbibliotek og læringscenter i 2012. Ombyggingen er funksjonell og vellykket.

BL 14 - Niels Henrik Abels hus (NHA)

N H Abels hus på 13.230 m² (12 etasjer, underetasje og kjeller) sto ferdig i 1966. Planløsningen er enkel og funksjonell med dobbeltkorridor og midtkjerne. I gavlen på hver etasje er det en stor allmenning, i motsatt gavl er det små lesesaler. Tilsvarende planløsning i Harriet Holters hus, har ved rehabilitering vist seg å fungere godt med små endringer.

Det er foretatt enkelte oppgraderinger i NHA. Trapper og rømningsveier er brannsikret og heisen er rehabilitert. I 2006 ble fasadene rehabilitert med ny solavskjerming mot øst og syd. Det er behov for rehabilitering av de øvrige etasjene. Underetasje, 1., 2., 3. og 4. etasje ble rehabilitert i 2013. Finansiering: satsningsmidler.

BL 15 – Sophus Lies auditorium

Sophus Lies auditorium på 2.400 m² (1 etasje og kjeller) sto ferdig i 1966. Auditoriet er det største på Blindern og har 612 sitteplasser. Auditoriet ble rehabilitert på 1990-tallet og ført tilbake til opprinnelig uttrykk. Det er behov for rehabilitering av fasader samt noe generell oppussing. Yttertakket ble skiftet og etterisolert i 2012.

BL 16- Georg Morgenstiernes hus

Bygningen ble totalrehabilitert i 2010 og ombygget til rammebygg med studentarealer i under- og 1. etasje og instituttarealer i de øvrige etasjene. Bygningen er nå funksjonell og godt egnet til formålet. Ombyggingen ble finansiert av UiO med Statsbygg som byggherre. Byggekostnaden er på 222 mill. kr. Det humanistiske fakultet disponerer nå bygningen.

BL 17 og 18 – Pennalet og Kristine Bonnevis hus

Kristine Bonnevis hus (KBh) og Pennalet på 37.100 m² sto ferdig i 1971. KBh har 4 etasjer, underetasje og kjeller.

Det er foretatt enkelte ombygninger og oppgraderinger av laboratorier i KBh. For øvrig er det behov for totalrehabilitering med utskifting av tekniske anlegg og rehabilitering av fasader og tak. Spesialrom i bygningen, akvarier og fytotron er i svært dårlig stand og vil kreve omfattende rehabilitering. Dyreavdelingen er totalrenovert.

Deler av Pennalet ble rehabilitert sammen med Bygning for preklinisk odontologi.

BL 19 – Geologibygningen

Geologibygningen er på 5.920 m² (3-4 etasjer og kjeller). Den sto ferdig i 1957 og ble påbygget noe senere. Bygningen er statisk med tradisjonell planløsning, kontorer og laboratorier på hver side av en midtkorridor.

Deler av Geologibygningen er ombygget og oppgradert, blant annet auditoriet. Resten av bygningen har behov for rehabilitering og utskifting av teknisk anlegg, det gjelder også fasader og tak. Trapperom er brannsikret.

BL 20- Helga Engs hus

Helga Engs hus sto ferdig i 1994. Det er på 12.780 m² (5 etasjer, underetasje og kjeller). Bygningen er bygget som et rammebygg med undervisnings og studentareal i de to første etasjene og instituttareal i de to 3 øvrige etasjene. Bygningen er i god stand. Den er funksjonell og godt egnet til formålet.

BL 21- ZEB-bygningen

ZEB-bygningen på 8.080 m² sto ferdig i 1955. En ny laboratorieflyøy ble bygget i 1967 og bygningen ble forlenget med et tilbygg i 1990. I 1998 ble bygningen ombygget og rehabilitert. Rehabilitering av taket gjenstår.

BL 23 - Kjemibygningen

Kjemibygningen ble oppført i 1967. Den er på nærmere 36.000 kvm og er den nest største laboratoriebygningen på Blindern etter Kristine Bonnevis hus (Biologibygningen). Kjemisk institutt disponerer det meste av bygningen. I en atskilt del mot Fysikkbygningen ligger Syklotronen som disponeres av Fysisk institutt. Dette området er pusset opp. Deler av Vestre frambygg og et område i østre frambygg er også pusset opp. Det er installert et nytt avansert B-laboratorium, med Hotceller for isotope forsøk, i kjeller.

Kjemibygningen er svært oppdelt med lange, labyrintiske korridorer i de nedre etasjene og store kjellerarealer uten vinduer og dagslys. Bygningen kan sies å bestå av en samlende underetasje og kjeller samt 4 separate enheter i 1. – 4. etasje.

Store deler av Kjemibygningen består av nedslitte, uhensiktsmessige laboratorier. Laboratorieutforming, utrustning og standard ligger langt under de krav som stilles i dag. Endrede krav til sikkerhet og arbeidsmiljø rammer både undervisning og forskning.

Når anlegget for Livsvitenskap står ferdig i Gaustadbekkdalen, vil kjemikerne flytte ut av Kjemibygningen. Den vil da kunne benyttes til andre formål. Tatt i betraktning bygningens kompliserte form, vil det mest rasjonelle være å rehabilitere og ombygge Kjemibygningen til "tørr" universitetsvirksomhet som erstatning for lokaler UiO i dag leier. Kostnader for totalrenovering til denne typen virksomhet, anslås til 1 mrd kr.

BL 24 - Fysikkbygningen

Fysikkbygningen på 21.735 m² sto ferdig i 1936. Den var opprinnelig en kombinert fysikk- og kjemibygning. Planløsningen er strengt symmetrisk og statisk, med murte vegger mot korridor og mellom rommene. Bygningen vil bli fredet utvendig. I tillegg vil inngangsparti, trapper og enkelte rom bli fredet. Glassmaleriene av Per Krogh i vestibylen, er en del av den opprinnelige utsmykningen. De fungerer også som vinduer mot vestibylen fra rom oppover i etasjene og er derfor utsatt.

UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTADEL

På begynnelsen av 1990-tallet ble ventilasjonsanlegget i Vestfløyen skiftet og det ble etablert et nytt ventilasjonsrom på taket. Det er også foretatt en rekke mindre oppussinger. Blant annet ble toalettene rehabilitert i 2006. Vestibyle og trapperom ble brannsikret og antikvarisk pusset opp i 2010. Yttertaket ble renoveret og etterisolert i 2010.

Østfløyen har behov for totalrehabilitering. Vestfløyen har behov for generell oppussing og tilpassing til dagens virksomhet. Det gjenstår rehabilitering av fasader i hele bygningen.

BL 25 – Farmasibygningen

Farmasibygningen på 6.840 kvm (4 etasjer og underetasje) sto ferdig i 1932. Bygningen vil bli fredet utvendig. Vestibyle og hovedtrapp ble, i samarbeid med Riksantikvaren, brannsikret, renoveret og tilbakeført med opprinnelige farger og materialbruk i 2001. Heis, toaletter, enkelte rom samt indre gårdsrom er også renoveret. Enkelte rom er pusset opp. Nå sist to auditorier. Yttertaket er renoveret og etterisolert. For øvrig har bygningen behov for total rehabilitering og utskifting av tekniske anlegg.

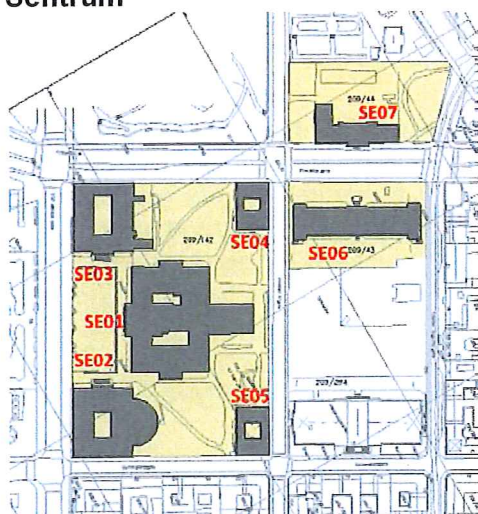
BL 26 – Svein Rosselands hus (Astrofysikkbygningen)

Astrofysikkbygningen på 2.300 m² sto ferdig i 1934. Bygningen ble rehabilitert i 1998, i samarbeid med Riksantikvaren, med generell oppussing, nytt elektrisk anlegg og nytt tele- og dataanlegg. Renovering av tak gjenstår. Bygningen er uten mekanisk ventilasjon og mangler heis.

BL 27 – Georg Sverdrups hus (Universitetsbiblioteket)

Bygningen på 29.500 m² sto ferdig i 1999. Den inneholder moderne bibliotekslokaler med en rekke funksjoner. En del av bygningen er undervisningsareal. Bygningen er i god stand. Den er funksjonell og velegnet til formålet.

Sentrum

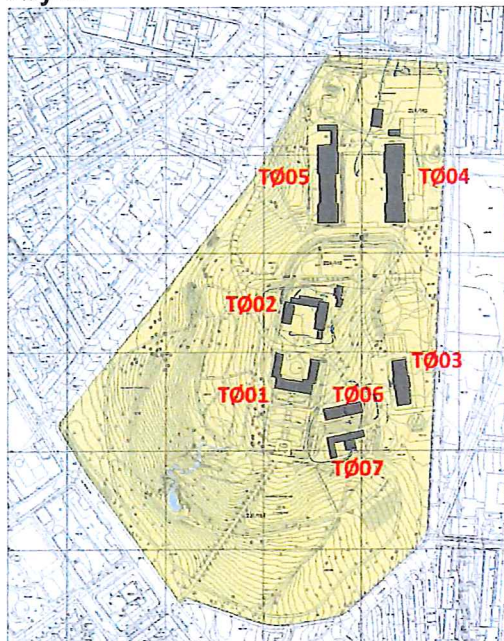


Anlegget i sentrum på Karl Johan (SE01 – SE05) fra 1852, består av Domus Media, Domus Academica, Domus Bibliotheca, Professorbygningen og Gymnastikkbygningen. I dag er det Det juridiske fakultet som disponerer disse bygningene. Sentrumsanlegget er antikvarisk og har stor nasjonal og kulturhistorisk verdi. Bygningene har lav utnyttelse og er ikke spesielt godt egnet for dagens universitetsvirksomhet. Samlet areal er på 28.000 kvm.

Hele universitetsanlegget på Karl Johan rehabiliteres nå av Statsbygg for midler bevilget av Stortinget.

SE 06 Historisk museum (1902) og SE 07 Frederiksgt 3 (1875) disponeres av Kulturhistorisk museum (KHM). Selv om det er gjort en del oppgraderinger de siste årene, blant annet full fasaderehabilitering av Frederiksgt 3, har begge bygninger behov for rehabilitering.

SE37 Observatoriet er restaurert og ombygget for undervisning av skoleklasser, ferdigstilt 2012. Arbeidet er finansiert med egne midler, et tilskudd på 12 mill kr fra Jahrefondet samt betydelige beløp fra andre givere.

Tøyen

Naturhistorisk museum (NHM) ligger på Tøyen i Oslo, på tomten ligger:

TØ01	Tøyen hovedgård – hovedhus			
	Opprinnelig benyttet til bolig	1600-tallet	Areal:	1.680 m ²
TØ02	Tøyen hovedgård – driftsbygning	1900	Areal:	1.000 m ²
TØ06	Palmehuset, veksthus	1868	Areal:	1.000 m ²
TØ07	Victoria-Regia, veksthus	1876	Areal:	544 m ²
TØ05	Robert Colletts hus (Zoologisk)	1909	Areal:	8.900 m ²
TØ03	Lids hus (Botanisk museum)	1915	Areal:	3.200 m ²
TØ04	Brøggers hus (Geologisk museum)	1917	Areal:	7.900 m ²

Alle bygningene ved Naturhistorisk museum på Tøyen vil bli fredet (Verneplanen). I Brøggers hus vil også innvendige rom med innredning bli fredet.

I tillegg til de gamle veksthusene og Tøyen hovedgård, som er rehabilitert for egne midler, er det tre store museumsbygninger på Tøyen, Robert Colletts hus (Zoologisk museum), Brøggers hus (Geologisk museum) og Lids hus (Botanisk museum). Enkelte deler av bygningene har gjennomgått ombygginger og renoveringer, men funksjonell, bygningsmessig og teknisk standard og er stort sett lite tilfredsstillende med behov for rehabilitering. Det er også behov for omfattende tiltak for sanering av radongass. Det er i 2012/13 gjennomført et forprosjekt for rehabilitering av Brøggers hus. Kostnader P50, med redusert mva for museumsformål, er beregnet til 220 mill. kr. Dette tilsvarer 28 500 kr/m². I tillegg kommer utstilling, utstyr, inventar og andre følgekostnader.

Bygningene er, slik de står i dag, dårlig egnet for moderne formidling og museumsdrift. Det er i samarbeid med Kunnskapsdepartementet, utarbeidet en rapport som viser at det er behov for et nybygg på ca 27 000 m² brutto i tilknytning til Robert Colletts hus og Brøggers hus for å dekke museets behov for funksjonelle lokaler. Dette inkluderer moderne magasinlokaler. Med pris anslått nybyggspris på 35.000 kr/kvm tilsvarer dette ca 950 mill. kr.

I tillegg er det behov for finansiering av nye utstillinger i Brøggers hus og Robert Colletts hus.

4. UNIVERSITETETS LEIEFORHOLD

4.1 Dagens leiesituasjon

UiO har i mange år sett seg nødt til å løse sitt arealbehov ved å leie lokaler. Leiekostnadene er betydelige og økende. Dette til tross for at UiO har hatt som mål:

1. å redusere utgiftene til leie
2. å avvikle flest mulig av de små leieforholdene og samle disse i noen få store enheter

Leietype Arealer der det betales leie til:	2008		2009		2010		2011		2012	
	Areal m ²	Leie- beløp	Areal m ²	Leie- beløp	Areal m ²	Leie- beløp	Areal m ²	Leie- beløp	Areal m ²	Leie- beløp
andre organisasjoner fond/legater/stiftelser	83 197	135 358	76 728	148 992	78 922	157 839	78 817	164 256	77 780	160 067
Statsbygg	20 440	7 410	22 826	7 997	-	-	-	-	-	-
Ikke betales leie	22 887	34 395	23 718	35 671	23 718	36 022	23 604	36 064	34 464	42 546
Sum	401 539	-	409 232	-	458 840	-	459 107	-	459 107	-
	526 063	177 163	532 504	192 660	561 480	193 861	561 528	200 320	571 351	202 613

Tabellen viser at vi leide ca 127.000 kvm i 2008 og ca 239.000 kvm i 2012 med leie på henholdsvis kr 177.000,- og kr 202.000,-. Tallene fra 2008 og 2012 er imidlertid ikke uten videre sammenlignbare. Bygninger der vi tidligere leide av egne fond, som Chateau Neuf og Domus Theologica, rapporteres fra 2010 som eid areal. I tillegg fikk UiO overført det meste av Kristen Nygaards hus, som vi tidligere leide med statlig tilskudd, vederlagsfritt fra NFR. Eid areal har økt fra ca 400.000 kvm i 2008 til ca 460.000 kvm i 2012. Den store reelle økningen er Ole Johan Dahls hus.

Leieporteføljen er karakterisert med noen få store og mange små leieforhold. Samlet leie for de 6 største leieforholdene er 152,5 mill kr, mens samlet leie for de 20 minste utgjør 10 mill kr pr år.

De største leieobjektene i 2013:

		utleier	kvm	Leiekostnad
Domus Nova – St. Olavs plass 5	Juridisk fakultet	privat	14.509	
Kabelgaten – Økern park	KHM/NHM	privat	9.170	
Sogn Arena		privat	5.602	
Fredrik Holsts hus	Med.fak	privat	4.977	
Forskningsvn 3A	Psyk. inst. /Med.fak	Statsbygg	14.868	
Domus Medica tilbygg	Med.fak/Odont	Statsbygg	10.860	

4.2 Planlagt endring i leieforhold

Magasiner Økern

I 2014 vil leieporteføljen øke med innleie av nytt magasinareal i Økern park, samlet areal 13 500 m².

Det juridiske fakultet

UiO har i samarbeid med Entra eiendom AS i lengre tid arbeidet med prosjektet "Samlet arealløsning for Det juridiske fakultet i Oslo sentrum", i det følgende kalt "Tullinkvartalet". Prosjektet er hjemlet i UiOs strategiplan "Strategi 2020".

Det legges opp til å erstatte følgende leieforhold for Det juridiske fakultet:

- Domus Nova
- St. Olavsgate 23
- Cort Adlersgate
- St. Olavsgate 24 (?)
- Arbiensgate (eventuelt)
- Auditoriefasiliteter

Leieforholdene har et samlet areal på ca 22.100 kvm, som i 2013 har en samlet leiekostnad på 56,4 mill kr.

Samlet areal i Tullinkvartalet er 21.000 kvm dvs. noe mindre enn det samlede leiearealet som skal erstattes. Et nybygg i Tullinkvartalet vil kunne bli mer effektivt enn de nåværende lokalene.

Kunnskapsdepartementet har forutsatt at en eventuell økning av leiekostnadene for dette prosjektet må dekkes innenfor eksisterende budsjetttramme.

5. BESKRIVELSE AV AREALSITUASJONEN FOR ENHETENE

5.1 Dimensjonerende antall ansatte og studenter

For å "måle" arealsituasjonen for enhetene ble det i, 2007, utarbeidet "teoretiske program" for enhetene. Dette arealet ble så sammenliknet med det arealet enheten faktisk disponerte. Sammenlikningen viste at UiO hadde et betydelig arealunderskudd. De enhetene som hadde mye areal hadde som regel lokaler som var funksjonelt og teknisk utrangerte. Dersom disse skal gjøres optimale for virksomheten, kreves omfattende investeringer.

Beregningen av arealbehovet (teoretisk program) var basert på dimensjonerende antall = DBH-tallet med 20% påslag for å kompensere for deltidsansatte, deltidsstudenter, variasjoner mv. Tabellen under viser DBH-tallene (fulltidsekvivalenter) hhv. for ansatte og studenter for 2005 og 2012.

Ansatte – årsverk, internt og eksternt finansiert	DBH-tall	DBH-tall
	2005	2012
Uspesifisert underenhet	-	2
1. Det teologiske fakultet	42	44
2. Det juridiske fakultet	269	332
3. Det medisinske fakultet	950	959
4. Det humanistiske fakultet	809	768
5. Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet	1.150	1.378
6. Det odontologiske fakultet	275	304
7. Det samfunnsvitenskapelige fakultet	396	495
8. Det utdanningsvitenskapelige fakultet	287	297
9.1 Kulturhistorisk museum	147	157
9.2 Naturhistorisk museum	135	135
10 Universitetsbiblioteket	176	168
11 Enheter direkte underlagt Universitetsstyret	124	172
12 Sentraladministrasjonen	645	817
Sum	5.405	6.028

Registrerte studenter, intern- og eksternfinansiert	DBH-tall	DBH-tall
	2005	2012
UIO (uspesifisert underenhet)	811	379
Enheter direkte underlagt Universitetsstyret	15	90
Sentraladministrasjonen	41	-
Examen philosophicum	737	227
1. Det teologiske fakultet	489	299
2. Det juridiske fakultet	4.229	4.651
3. Det medisinske fakultet	2.089	2.065
4. Det humanistiske fakultet	8.160	6.484
5. Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet	4.617	4.983
6. Det odontologiske fakultet	472	421
7. Det samfunnsvitenskapelige fakultet	6.661	5.071
8. Det utdanningsvitenskapelige fakultet	2.462	3.379
Sum	30.783	28.049

Antall ansatte har økt med 11,5% i perioden 2005 – 2012, mens antall studenter har sunket med 9%.

5.2 Det teologiske fakultet – TF

Fakultetet er det minste på UiO med ca 300 registrerte studenter og 44 ansatte (årsverk) i 2012. Fakultetet har siden 1990 flyttet to ganger, sist til lokaler i Blindernveien 9 – Domus Theologica (BL29). I tillegg til fakultetet er Det praktisk, teologiske seminar (Praktikum), som ikke er en del av UiO, lokalisert i bygningen.

Utfordringer

Det forutsettes at fakultetet fortsatt skal være lokalisert i Blindernveien, selv om fakultet lider under arealmangel – det er underdekning av studentarbeidsplasser og kontorer.

5.3 Det juridiske fakultet – JF

Fakultetet hadde 4.650 studenter og 330 ansatte (årsverk) i 2012. Fakultetet aktiviteter er i dag lokalisert i 11 forskjellige bygg. De tre sentrumsbygningene Domus Academica, Domus Bibliotheca og Domus Media, ved universitetsplassen, Domus Nova på St. Olavs plass 5 samt ytterligere 5 mindre leieobjekter. Dette i Cort Adelersgt 30, Arbiensgt 7, St.Olavsgt 23, St. Olavsgate 24, Misjonssalen i Tullingsgt 4, og Håndverkeren i Rosenkrantzgt 7 Bygningsmassen er lite fleksibel og lite egnet for dagens virksomhet.

Det pågår arbeid med å finne en samlet arealløsning, for den delen av fakultetets virksomhet som i dag er i leide lokaler, i Entras eiendommer i Kristian Augusts gate – ”Tullinkvartalet”. Skisseprosjekt og Entras tilbud ble levert i mars 2013, ferdigstillelse er planlagt 2017. Etter en eventuell innflytting vil fakultets situasjon bli betydelig forbedret til tross for at arealet reduseres. Det vil ha moderne lokaler, tilpasset dagens krav til undervisning, for hovedtyngden av undervisningsvirksomheten. Omtrent halvparten av fakultetets ansatte vil fortsatt ha tilhold i sentrumsbygningene.

En samlet arealløsning for fakultetet i Kristian Augustsgate vil også innebære en mulighet til å samle Juridisk bibliotek, som i dag er spredt på mange fysiske enheter.

Utfordringer

Utfordringer i dagens situasjon er den spredte lokaliseringen, stor mangel på undervisningsrom og store auditorier (leier Misjonssalen, Edderkoppen og Håndverkeren), samt lite fleksibel og lite egnet bygningsmasse.

Fra siste masterplan ble lagt frem har de forskjellige enhetene ved fakultetet økt slik at det per i dag så er det bare et av fakultetets institutter som sitter samlet. Fakultetsadmintrasjonen som i utgangspunktet sitter i DA er også splittet. Dette gjør at fakultetets studenter får flere steder å henvende seg avhengig av hvilken tjeneste de trenger. Bibliotekstjenester til studentene er også delt på to steder. Hovedbiblioteket i DB og i læringscenteret på St.Olavs plass.

Fakultetet har ikke en mulighet til å nå NOKUTs måltall for forholdet mellom vitenskapelig ansatte/studenter 1:35 med de lokalene som disponeres per i dag.

SFFer mv.

Fakultetet har i 2013 fått en SFF som skal ha 30 ansatte.(2013-2023). Det skaper mange flyttekabler for å kunne tilby SFFen samlede lokaler.

5.4 Det medisinske fakultet - MED

Fakultetet er relativt stort med vel 2.000 registrerte studenter og 950 ansatte (årsverk) i 2012. Det er nettopp gjennomført en omorganisering til tre institutter;

Institutt for helse og samfunn, Institutt for medisinske basalfag og Institutt for klinisk medisin.

Fakultetet er spredt på en rekke lokaliteter, i tillegg til universitetssykehusene, med lokaler på Gaustad i Domus Medica, i Fredrik Holsts hus og i "stjerneblokken" og Søsterhjemmet på Ullevål og i tilbygget til Forskningsveien 3.

Utfordringer

Generelt har fakultetet fått en bedre arealsituasjon, ikke minst når det gjelder undervisning, nå som tilbygget til Domus Medica er ferdigstilt.

Det er behov for en samlokalisering av Institutt for helse og samfunn. De er i dag spredt på en rekke adresser. Det er videre behov for oppgradering av første byggetrinn av Domus Medica.

5.5 Det humanistiske fakultet - HF

Fakultetet er det største ved UiO med ca 6.500 registrerte studenter og nesten 800 ansatte (årsverk) i 2012. Fakultetet er lokalisert i HF-komplekset, Forskningsparken (Medier og kommunikasjon), Blindernveien 11 (Arkeologi), ZEB-bygningen (Musikkvitenskap), NEMKO (FP og Sintef) (Ordboka) samt Georg Morgenstiernes hus (IFIKK) og Frederiks gate 3 (IAKH). Fakultetet har også sentre i Roma, Athen, St. Petersburg og Paris.

Arealsituasjonen ved fakultetet ble i Masterplanen fra 2007 betegnet som bekymringsfull – beregnet arealunderskudd var ca 49% . Fakultetet manglet både kontorer, studentarbeidsplasser og undervisningsrom.

HF med Institutt for filosofi, idéhistorie, kunsthistorie og klassiske språk (IFIKK) har nå flyttet inn i Georg Morgenstiernes hus (PO-bygningen) som er rehabilitert, dette har avhjulpet arealmangelen noe, særlig når det gjelder undervisningsrom. Samtidig har HF avgitt lokaler i N.H. Abels hus for å samlokalisere ILS. HF huser også to Sentre for fremragende forskning (SFF'er): "CSMN" i Georg Morgenstiernes hus og "MultiLing" i Henrik Wergelands hus. Dette utgjør et betydelig tillegg til fakultetet, både som stipendiater, postdoktorer og gjesteforskere. Dette er veldig arealkrevende.

Instituttvis omtale:

Institutt for filosofi, idéhistorie, kunsthistorie og klassiske språk, IFIKK

Instituttet er plassert i Georg Morgenstiernes hus. Alt kontorarealet er benyttet. Er ikke dimensjonert for vekst i antall ansatte. De har også en SFF, CSMN, tilknyttet enheten.

Institutt for arkeologi, konservering og historie, IAKH.

Instituttet er plassert på tre fysiske steder, Fredriksgt 3, Blindernvn 11 og Niels Treskows hus, i 3. et. t.o.m. 5 et.

Det ikke å være samlokalisert er utfordring for enheten, både faglig og administrativt. Av de tre lokalene er Fredriksgate 3, konservering, det mest prekære. Avdelingen har ikke kontorer nok til alle ansatte ved avdelingen. Videre er det også en utfordring når det gjelder areal for masterstudenter. Dette er arealkrevende studier, og en økning i antall masterstudenter tydeliggjør denne mangelen.

Institutt for lingvistiske og nordiske studier, ILN

Instituttet er plassert i Henrik Wergelands hus (H.W.). Instituttet har også flere enheter som er plassert i andre bygninger enn H.W. ILN ble tildelt en SFF, MultiLing som er arealkrevende. Instituttet vil ved vekst mangle kontorer.

Institutt for medier og kommunikasjon, IMK

Instituttet er plassert i Forskningsveien. Instituttet er i kraftig vekst og vil ha mangel på kontorer i nær fremtid.

Institutt for litteratur, områdestudier og europeiske språk, ILOS

Instituttet er plassert i Niels Treskows hus fra 6.-12 etg. Instituttet har mangel på møterom og pauseareal for de ansatte. Kontorsituasjon i dag er grei, men vil ikke tillate noen vekst i de nærmeste årene.

Institutt for musikkvitenskap, IMV

Instituttet er plassert i ZEB-bygget. Ved vekst i antall ansatte vil det være mangel på kontorer.

Institutt for kulturstudier og orientalske språk, IKOS

Instituttet er plassert i P.A.Munchs hus, 3.og 4. etg. og har i dag en grei romsituasjon, men vil ved vekst ha mangel på kontorer.

Fakultetsekretariatet

Sekretariatet er plassert i P.A. Munchs hus 2. etg og Niels Treskows hus 2. etg. Sekretariatet har et kontorunderskudd.

Utfordringer

Mangler kontorarbeidsplasser for ansatte og studentarealer. Fakultetet har ingen kapasitet til lokalisering av strategiske forskningssatsninger eller vekst i antall studenter og ansatte. Har et fortsatt stort arealunderskudd.

5.6 Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet – MN

Fakultetet er stort og komplekst med nesten 5.000 registrerte studenter og 1 400 ansatte (årsverk) i 2012. Ved enkelte institutt er det pr. i dag færre studenter enn ønsket. Fakultetet er lokalisert i 15 bygninger på Blindern og i Gaustadbekkedalen, på til sammen 161 500 m² brutto – i tillegg til leid areal i Forskningsparken.

Utfordringer

Fakultetet disponerer 25 – 30% av UiOs eide bygningsmasse. Fakultetets problem er at bygningsmassen er vanskelig å utnytte fullt til moderne undervisnings- og forskningsvirksomhet ut pga. bygningenes alder og utforming. Fakultetets behov er i stadig endring. Nye sentre oppstår, nye forskergrupper etableres og gamle sentre nedlegges. Krav til funksjonalitet og nye krav fra tilsynsmyndighetene gjør tilpasninger i de eldre bygningene med sin statiske utforming er komplisert og kostbart.

Det er behov for å utvide studentarealene spesielt for geofagene og farmasi, videre er det generell mangel på kontorer og møterom.

Fakultetet har behov for å avklare framtiden for Akvarieavdelingen og Fytotronen ved Institutt for Biovitenskap

SFFer mv.

I et femårsperspektiv fra 2013-2017 vil følgende behov avklares for Sentre for fremragende forskning(SFF):

UIO – MASTERPLAN – REVISJON 2013 – FAKTADEL

- Innfasing av PGP(2013) i Fysikkbygningen/Geologbygningen
- Innfasing av CMA(2013) i NHA
- Etablering av CEED(2013) i ZEB
- Innfasing av InGAP(2015) i Kjembygningen
- Innfasing av CEES(2017) i Kristine Bonnevis hus
- Innfasing av CTCC(2017) i Kjembygningen

Etableringer som vil vare utover denne perioden:

SAFE ved Kjemisk institutt- skal evalueres i 2014, SUCCESS ved Geofag, Naturfagsenteret ved MN-fakultetet, Senter for materialvitenskap og nanoteknologi (SMN) ved Kjemisk institutt og Fysisk institutt – skal evalueres i 2014. NORTEM ved Fysisk institutt og Kjemisk institutt, lokalisert i Forskningsparken – er en nasjonal infrastruktur (finansiert fra Forskningsrådet)

Ved etableringer av SFF'er er det investert betydelig midler i vitenskapelig utstyr og infrastruktur fra Forskningsrådet, EA og MN. Gjennomsnittlig utgjør en SFF et arealbruk på 800-900 m² og den er gjerne meget sentralt plassert i bygningen. Innfasing av en SFF i øvrig virksomhet og arealer tar to-tre år avhengig av hvor gode forberedelser til «etterbruken» er.

MN-fakultetet deltar aktivt(eller har forhåpninger til?) for at det i de neste fem år etableres 2-3 nye SFI(Sentre for fremragende Innovasjon) som en del av fakultetets portefølje. Det er stor sjanse for at SFI 'en InGAP vil fortsette i en endret form i 5-10 år etter innfasing i 2015.

Instituttene under MN- utfyllende kommentarer

Fakultetsadministrasjonen er lokalisert i deler av Fysikkbygningens østfløy. Enheten har mangel på kontorer og møterom. Planlagt ekspansjon videre i samme område. Utvidelsen må sees i sammenheng med samlokalisering av tjenester og funksjoner(sentralt og lokalt), kontor og leseplasser til masterstudenter, realfags-satsninger og oppgradering av kontorplasser for fakultetsadministrasjonen.

Institutt for teoretisk astrofysikk holder til i Svein Rosselands hus. Instituttet har ved å utnytte tidligere biblioteksareal fått gode arbeidsplasser til post.doc og masterstudenter, men mangler fortsatt nok kontorplasser for fast vitenskapelig – og administrativ ansatte. Ingen mulighet for utvidelse av bygningen, er fredet i verneklasse 1.

Institutt for Geofag holder til i Geologbygningen og ZEB-bygningen. Instituttet sliter med underdekning på kontorplasser, seminarrom og laboratorier. Det er sterkt ønskelig med en utvidelse av bygningen mot øst (Halvor Blinderns plass) samt en generell oppgradering. Bygningen er i foreslått i verneklasse 2, bevaring.

Kjemisk institutt er i dag lokalisert i Kjembygningen, Fysisk institutt og i Forskningsparken. Kjembygningen er det nederste (sørligste) bygningen på Campus Blindern. Bygningen er i dag uegnet som laboratoriebygg, og derfor skal instituttet inn i det nye livsvitenskapsbygget, anslått ferdig rundt 2020. Av store tekniske installasjoner kan nevnes Senter for akseleratorbasert forskning og energifysikk(SAFE) og Syklotronlaboratoriet i Oslo ved Fysisk institutt.. Bygningen er foreslått i verneklasse 2, bevaring

Fysisk institutt holder til i Fysikkbygningen, Kjembygningen, Kristen Nygards hus, MiNaLab og i Forskningsparken. Instituttet har stort behov for mulighet til mer samlokalisering, noe som det gis mulighet til ved ferdigstilling av nytt livsvitenskapsbygg (ved å bruke av deler av Kjembygningen som er knyttet

sammen med Fysikkbygningen). Fysikkbygningen har et sterkt behov for renovering, noe som preger bruken av det areal instituttet har til disposisjon. Bygningen er foreslått fredet, verneklasse 1.

Farmasøytisk institutt er lokalisert i Farmasibygningen, Kjemibygningen, Fysikkbygningen, ZEB-bygningen og Gydass vei 8. Først ved det nye livsvitenskapsbygget vil det endelig være mulighet for samlokalisering av instituttet. Farmasibygningen er foreslått fredet, verneklasse 1. og er uegnet som laboratoriebygg.

Institutt for biovitenskap lokalisert Kristine Bonnevis hus. Det er sterkt ønskelig at denne bygningen fortsetter som en laboratoriebygning, men det krever en total renovering. Det foregår nå en forprosjektering av behov og kostnader ved et slikt prosjekt, hvor fokus også er på mindre tiltak som vil forbedre arbeidsmiljøet (lys, luft og ventilasjon). Instituttet har store installasjoner med krevende vedlikehold så som akvarieavdeling, dyrestall og fytotron.

Matematisk institutt er lokalisert i de seks øverste etasjene i NHA-hus. Halve bygningen er i 2014 renovert og det er sterkt ønskelig at de resterende etasjer også renoveres, da standarden er der er lite tilfredsstillende. Av større tekniske installasjoner er det i kjelleretasjen et bølgebasseng for matematisk beregning og modellutforming. Instituttet ønsker en utvidelse av dette laboratoriet ved å benytte teknisk fyrrum som nå er overflødig pga fjernvarmeanlegg. Bygningen er foreslått fredet, verneklasse 1.

Institutt for informatikk flyttet inn i Ole-Johan Dals hus i 2011- et nybygg tilpasset virksomheten.

5.7 Det odontologiske fakultet - OD

Fakultetet er lite med ca 420 registrerte studenter og 300 ansatte (årsverk) i 2012. Fakultetet har delt lokalisering; preklinikken er i Domus Odontologica på Gaustad. Institutt for klinisk odontologi (klinikken) samt fakultetsadministrasjonen er Geitmyrsveien 69 og 71.

Fakultet er generelt trangbodd, spesielt gjelder dette klinikk- og laboratorie-funksjonene i Geitmyrsveien, med konsekvenser for undervisningskvaliteten.

Det er gjennomført en konseptvalgutredning, i samarbeid med Kunnskapsdepartementet, for nye lokaler for den delen av fakultetets virksomhet som i dag er lokalisert i Geitmyrsveien. Utredningen ble mars 2013 oversendt til ekstern kvalitetssikrer. Tilbygget til Domus Medica har avhjulpet situasjonen noe, da ferdighetssenteret (propedeuten) midlertidig er etablert i dette. Arealene i Geitmyrsveien 69, der propedeuten lå, blir i 2014 ombygget til annet formål for OD.

Utfordringer

Fakultetets største utfordring er arealmangel, spesielt når det gjelder funksjonelle klinikkarealer samt arealer til praksisnær forskning. I mellomperioden, til nytt bygg står ferdig, vil fakultetets problemer med overfylte klinikker fortsatt være prekære; - dette har konsekvenser for undervisningskvaliteten (jf. NOKUT-rapport) og krav til pasientintegritet, hygiene og HMS vil ikke tilfredsstilles.

5.8 Det samfunnsvitenskapelige fakultet - SV

Fakultetet har et stort antall registrerte studenter – ca 5 100 – og ca 500 ansatte (årsverk) i 2012. Fakultetet er lokalisert i SV-komplekset (Eilert Sundts hus og Harriet Holters hus), Sognsveien 68, 3 etasje (Arena) og i Harald Schelderups hus (Psykologisk institutt). I tillegg har fakultetet noen funksjoner knyttet til Nic Waals

institutt. Fakultetet har et stort antall studenter og har lenge vært opptatt av å bedre situasjonen for dem.

Utfordringer

Fakultetet ønsker å samlokalisere Arena med resten av fakultetet. Det er behov for ytterligere kontorer til ansatte i Eilert Sundts og Harriet Holters hus. I tillegg er det behov for flere kontorer til ansatte i Harald Schjelderups hus. Det er for liten kantinekapasitet i Harald Schjelderups hus og liten kapasitet til lokalisering av strategiske forskningssatsninger (SVFF). I tillegg er det et generelt behov for rehabilitering av bygningsmassen.

5.9 Det utdanningsvitenskapelige fakultet - UV

Fakultetet hadde ca 3 400 registrerte studenter og 300 ansatte (årsverk) i 2012. Av fakultetets tre institutter er to lokalisert i Helga Engs hus (nybygg for formålet), mens Institutt for lærerutdanning og skoleforskning (ILS) i februar 2014 flytter inn i N.H. Abels hus i 3., 4. og 5. etasje i nyoppussete etasjer tilpasset formålet.

Utfordringer

Fakultetet mangler areal, både i Helga Engs hus og i N.H. Abels hus.

SFFer mv.

Fakultetet har et sentrer ved ILS, CEMO, og et SFF, PROTED. Utviklingen av disse sentrene forventes å generere ytterligere behov for arealer om kort tid.

5.10 Kulturhistorisk museum - KHM

Museet lider av generell arealmangel og av at dagens lokaler er lite egnet for virksomheten. UiO har derfor lenge arbeidet for å realisere et nybygg for et samlet KHM på Sørenga i Bjørvika. Da det ble klart at vikingskipene og tilhørende gjenstander må bli på Bygdøy og at hele tomteområdet for KHM i Bjørvika foreslås til jernbaneformål, vedtok Universitetsstyret i 2012, å arbeide for en realisering av KHM på Bygdøy og Tullinløkka, med magasinene på Økern.

UiO har prioritert realiseringen av et vikingstidsmuseum, med vikingskipene, i tilknytning til Vikingskipshuset på Bygdøy. Det arbeides for at det raskest mulig skal gjennomføres en plan- og designkonkurranse. Rehabilitering av Historisk museum og en utbygging i tilknytning til dette vil være neste fase.

Som et svar på Riksrevisjonens kritiske rapport om bevaring og sikring av samlingene ved 5 statlige museer i 2003, har universitetet leid og bygget om lokaler på Økern til moderne, permanente magasinlokaler (leide) for museet. Det er utarbeidet en plan for videreutvikling av arealene slik at disse kan benyttes til hovedtyngden av gjenstandsbehandlingen: magasinering, konservering, forskning og revisjon. Videre er det planlagt å ta i bruk en ny kontoretasje til kontorer for de som arbeider med gjenstandene samt for forskergrupper. En gjennomføring av dette prosjektet vil bety en bedring av forholdene for KHM.

Utfordringer

Gjennomføring av prosjektet på Økern

Gjennomføring av Vikingstidsmuseum på Bygdøy.

Rehabiliteringsbehov og "strakstiltak" for perioden fram til prosjektene på Bygdøy og i sentrum er ferdigstilt.

5.11 Naturhistorisk museum - NHM

Museet ligger på Tøyen, der Botanisk hage ble opprettet i 1814. Alle bygningene vil bli fredet. De har ikke tilfredsstillende bygningsmessig eller teknisk standard og er ikke egnet for moderne formidling.

I påvente av et nytt magasinbygg på Tøyen, er leiearealet på Økern utvidet til også å gjelde midlertidige magasiner for NHM.

For at bygningene fortsatt skal kunne benyttes til museumsformål må det påregnes vesentlig ombygging og oppgradering for å oppnå god funksjonalitet samt tilfredsstillende forskriftskrav til brann, klima og tilgjengelighet.

Utfordringer

Manglende magasinareal, gamle museumsbygninger med behov for teknisk og funksjonell oppgradering, publikumsauditorium, moderne lokaler for gjestestillinger, gamle veksthus, "dinosaurareal".

Gjennomføring av prosjektene Brøgger's hus, paviljong og Veksthus.

5.12 Universitetsbiblioteket - UB

I perioden etter 2007 er det etablert et nytt informatikkbibliotek i Ole Johan Dahls hus (IFI2) og det er gjennomført en samlokalisering av de øvrige bibliotekene ved Det matematisk-naturvitenskapelige fakultetet i Vilhelm Bjerknes hus. Videre arbeides det for en løsning med samlet bibliotek og læringscenter i forbindelse med en samlet arealløsning for Det juridiske fakultet. Dette vil være et viktig bidrag til bedring av de fysiske forholdene for UB og bidra til en bedring av læringsmiljøet for Det juridiske fakultet.

Medisinsk bibliotek på Gaustad (Rikshospitalet) bygges om i 2014. Tilstøtende lesesaler skal integreres med biblioteket, slik at biblioteket kan tilby et bedre og mer variert læringsmiljø med flere aktiviteter rettet mot faglig formidling og studiestøtte.

Utfordringer

Samlokalisering bibliotekene Jur.fak, samlet løsning for bibliotekene på Gaustad / Gaustadbekkdalen i forbindelse med nybygg for Livsvitenskap, samlokalisering bibliotekene KHM (bør skje snarest).

5.13 Enheter under universitetsstyret

Senter for tverrfaglig kjønnsforskning

Senteret holder til i leide, tilpassete lokaler i Gaustadalléen 30 (NEMKO-bygget).

Senter for utvikling og miljø (SUM)

Senteret holder til i leide, tilpassete lokaler i Sognsveien 68 ved Ullevål stadion.

Den internasjonale sommerskole ved Universitetet i Oslo

Den internasjonale sommerskolen var lokalisert i midlertidige lokaler, men har nå fått egnete lokaler i Georg Morgenstiernes hus.

Molecular life science (MLS)

MLS^{UiO} - Molecular Life Science er et tverrfakultært forskningsområde ved UiO, og en av UiOs syv tverrfakultære satsinger. Sekretariatet er lokalisert i Forskningsparken.

Bioteknologisenteret i Oslo

Bioteknologisenteret i Oslo (BiO) skal være et drivhus for unge talentfulle forskere og er lokalisert i leide lokaler i Forskningsparken.

Centre of Molecular Medicine Norway (NCMM)

NCMM er et internasjonalt biomedisinsk forskningsinstitutt, lokalisert i leide lokaler i Forskningsparken.

Apollon

Apollon er Universitetet i Oslos populærvitenskapelige forskningsmagasin, rettet mot eksterne miljøer og mot dem som studerer og arbeider ved Universitetet i Oslo. Redaksjonen er lokalisert i Lucy Smiths hus.

Uniforum

Uniforum er en avis som utgis av UiO og skal fremme saklig og fri informasjons- og opinionsformidling om faglige og forvaltningsmessige spørsmål på tvers av institutt/fakultetsgrenser og administrative nivåer. Redaksjonen er lokalisert i Forskningsparken.

5.14 Ledelse og støttefunksjoner - LOS

Enhetene lider under arealunderdekning, bla. mangler kontorer, for eksempel til prosjekter knyttet opp mot innføring av en rekke administrative datasystemer.