

Til: Styret for Naturhistorisk museum

Sakstype:	Vedtak
Saksnr.:	V-Sak 4
Journalnr.:	
Møtedato:	03.04.2014
Saksansvarlige:	Rogstad

Sakstittel: Masterplan Naturhistorisk museum

Tidligere vedtak, styrebehandling, og andre relevante dokumenter i saken etc.:

- V-Sak 6 møte nr. 1/2014 - Veksthus – status (m/forslaget til ny rom- og funksjonsplan for nytt veksthus på Tøyen)
- O-Sak 1 møte nr. 1/2014 - [Universitetsmuseene. Endringsprosesser og bygningsmessige utfordringer](#) – Kopi av sak til UiOs styre 4/2-2014
- O-Sak 1 møte nr. 5/2013 - [Tøyen Vitenpark](#)
- O-Sak 3 møte nr. 2/2013 - [NHMs masterplan](#)
- V-Sak 6 møte nr. 1/2013 - [Økern - midlertidige magasiner for NHM](#)
- D-sak 1 til UiO-styret 26. november 2013 – [Status masterplanarbeidet for eiendomsområdet](#)
- [UiOs masterplan fra 2007](#)

Bakgrunn

I 2007 utarbeidet Universitetet en egen masterplan med det formål å være et redskap for forvaltning og fysisk videreutvikling av universitetsområdene. I 2013 startet arbeidet med en revisjon av denne planen i regi av eiendomsavdelingen. Det ble i den forbindelse fremlagt en egen d-sak til UiO-styret i november 2013 som orienterte om status for arbeidet. I saksfremstillingen så poengteres det at museene ved universitetet har spesielle utfordringer både når det gjelder bygningsmessige fasiliteter og egnethet for tidsriktige utstillinger, og det ble varslet en egen delutredning om dette i forbindelse med endelig forslag til masterplan. Museenes utfordringer er for øvrig tidligere utførlig beskrevet i Stortingsmeldingen «Tingenes tale» som forelå i 2008. Eiendomsavdelingen fremla i februar i år en egen sak til UiO-styret om endringsprosesser og bygningsmessige utfordringer for universitetsmuseene (jf O-Sak 1 møte nr. 1 2014). Masterplanen med vekt på oppgraderingsbehov og finansiering kommer som egen diskusjonssak på UiO-styrets møte i mai (samtidig med sak om rehabilitering av Brøggers hus), og som vedtakssak på UiO-styrets junimøte.

De viktigste problemstillingene

UiOs masterplan har som målsetting å være et redskap for forvaltning og fysisk videreutvikling av universitetsområdene med særlig vekt på miljø, fysisk læringsmiljø og funksjonell utnyttelse av arealene. Masterplanen skal vise utviklingen i et langsiktig perspektiv og samtidig konkretisere prioriterte prosjekter i et 8-10 års perspektiv, basert på UiOs vedtatte strategi.



UiO er en stor eiendomsbesitter og hadde i 2013 en egen bygningsmasse på totalt 460 000 kvm, i tillegg kommer også leide lokaler på samlet 110 000 kvm. Det samlede fornyelses- og vedlikeholdsetterslepet ble i 2013 beregnet til samlet 8,6 mrd kr. En av hovedutfordringene for UiO er finansiering, og etterslepet er økende fra år til år.

Utkastet til masterplanens faktadel (se vedlegg) viser at situasjonen for bygningsmassen på Tøyen er i en elendig forfatning og krever betydelig oppgradering og ombygging for å oppnå god funksjonalitet samt tilfredsstillende forskriftskrav til brann, klima mv. De gamle museumsbygningene trenger totalrenovering og er sammen med de gamle utstillingsveksthusene store energisluk. I tillegg til disse utfordringene så har museet også behov for fornyelse av verksteder, kantineforhold, auditorium mv som ikke i så stor grad berøres av den overordnede masterplanen. Det anses derfor formålstjenelig å lage en egen lokal masterplan for NHM, både som et innspill til sentrale prioriteringer for UiO-ledelsen og som et supplement til den overordnede masterplanen med et større detaljeringsnivå som gir bedre grunnlag for å prioritere/planlegge lokalt. En godt gjennomarbeidet fornyelsesplan vil også være et viktig grunnlag i et eventuelt arbeid med å skaffe alternativ finansiering utenfor Universitetet.

Som del av O-sak 3 til NHMs styremøte nr. 2/2013 ble det gitt en utfyllende redegjørelse for historikk og status vedrørende behov for nybygg og rehabilitering på Tøyen. Dette ble oppsummert i følgende tabeller, som i stor grad fortsatt er gjeldende når en ser bort fra tidsangivelsene som generelt må forskyves med jevnt over 1 år;

Byggesaker på Tøyende neste 15 årene - en samlet oppstilling

Bygning	Ansvar	Funksjon	Status	Beslutning om fremdrift	Forutsetning	Kostnad/finansiering	Klart
A. Veksthuset (n) a) bygning b) utstilling	EA EA NHM	U	Venter	KD	Statsbudsjett	450 MNOK 15 %	2017
B. Tverrbygg (n)	EA	M+U+K	Stopp	KD	Koples til C og D		2025
C. Collets hus (r)	?	U+K	Idé-skisse	EA/U-dir.	Følger etter D		2019
D. Brøgger's hus (r) a) bygning b) utstilling	EA EA NHM	U+K	Byggemeldes høst 2013	Styret UiO. Budsjettsak for 2014	Utflytting av samlinger til F må være fullført	Prosjektering finansiert av UiO	2016
E. Lids hus (r)	EA	M+K+U?	Klart vår 2013	Ombygging i l. etg. Resten gjenstår	Ytterligere utbedring forutsetter flytting av samlinger til F	OK første del	2013
F. Økern (n)	EA+ NHM	M	Leieavt inngås i 2013. Behov for ytterligere areal	EA/U-dir.	Forutsetning for D, C og E	EA - fase 2 for NHM + 2 700 kvm	2013 - 2025
G. Paviljong (n)	EA	S	Byggemelding vår 2013	EA/U-dir.	Koples til C og D	5-8 MNOK/ i EAs budsjett 2013	2013 - 2023
H. Auditorium (n)	NHM ?	F	Idé-skisse	U-dir.	H, I og J må sees sammen	50 MNOK/ sponsor?	2017
I. Driftsbygning (r)	?	V	Ønske	EA/U-dir.	I forutsetter J	Nei	2016
L. Nytt verksted (n)	?	V	Ønske	EA/U-dir.	Tomt?	Nei	2015
K. Gamle veksthus (r)	?	U	Ønske	EA/U-dir.		Nei	2016

- Funksjoner: U=Utstilling, K=Kontor, M=Magasin, S=Salg, F=Forelesning, V=Verksted
- (n)= nybygg, (r)=rehabilitering
- Alle årstall for ferdigstillelse er anslått etter beste skjønn (og med betydelig optimisme)

Anlegg Tøyen		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2025
Aa	Nytt veksthus							
Ab	Veksthus. Utst.							
B	Tverrbygget							
C	Collets hus							
Da	Brøgger's hus							
Db	Brøgger. Utst.							
E	Lids hus							
F	Økern							
G	Paviljong							*
H	Auditorium							
I	Driftbygning							
J	Nytt verksted							
K	Gamle veksthus							

* Funksjonen forutsettes å inngå i Tverrbygget (B)

	Nybygg
	Ny basisutstilling
	Rehabilitering
	Lets (Økern)

Når det gjelder de viktigste prioriteringene så er det fortsatt nytt utstillingsveksthus som står øverst på lista når det gjelder nybygg og tilsvarende Brøgger's hus på rehabiliteringsdelen. Rehabilitering av de gamle utstillingsveksthusene med ny energi- og klimaløsning foreslås i tillegg prioritert foran videre rehabilitering av Collets og Lids hus.

Hovedhensikten med å legge denne saken frem nå, er å få styrets innspill til det videre arbeidet med en lokal masterplan og sikre en god prosess og diskusjon rundt de overordnede prioriteringene.

Forslag til vedtak

Styret ber om at det utarbeides en lokal masterplan for fornyelse og utvikling av eiendomsmassen ved NHM. Styrets innspill og kommentarer som fremkom i møtet tas med i det videre arbeidet og endelig forslag til bygningsmessige prioriteringer fremlegges på neste styremøte.

Vedlegg

1. UiOs Masterplan – Del 2: Faktadel (Foreløpig versjon pr 11.02.2014)